Zmluva o spolufinancovaní územného plánu
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

---

1. Zmluvné strany

1.1. **Obec Maňa**
sídlo: Námestie M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa
IČO: 00309061
*v postavení **objednávateľa***

1.2. **Vladimír Turan**
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
adresa trvalého pobytu: [redacted]
*v postavení **partnera***

1.3. **Tomáš Rieger**
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
adresa trvalého pobytu: [redacted]
*v postavení **vedľajšieho účastníka v 1/ rade***

1.4. **Matúš Sádovský**
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
adresa trvalého pobytu: [redacted]
*v postavení **vedľajšieho účastníka v 2/ rade***

1.5. **Michaela Levická**
rodné priezvisko: Dvorská
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
adresa trvalého pobytu: [redacted]
*v postavení **vedľajšieho účastníka v 3/ rade***

1.6. **TOPAMA s.r.o.**
sídlo: Legionárska 278/5, 941 45 Maňa
IČO: 48134252
zápis: obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38742/N
*v postavení **vedľajšieho účastníka v 4/ rade***

2. Cieľ zmluvy

2.1. Objednávateľ uzavrel dňa 28.01.2026 s architektonickým ateliérom Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA, sídlo: Farská 1, 949 01 Nitra, IČO: 32762151 (v postavení zhotoviteľa) zmluvu o dielo, ktorej predmetom je vypracovanie dokumentácie k zmenám a doplnkom územného plánu Obce Maňa.

[redacted]

2.2. Odmena (resp. cena) za dielo, ktorú objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi, je v sume **25.215,- EUR** vrátane DPH.

2.3. Berúc na zreteľ, že zmeny a doplnky územného plánu sú primárne v záujme partnera a vedľajších účastníkov, zmluvné strany sa pred uzavretím tejto zmluvy dohodli na spolufinancovaní odmeny (resp. ceny) za dielo.

2.4. Cieľom tejto zmluvy je ustanoviť právny rámec dohody podľa bodu 2.3.

3. Predmet zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú financovať odmenu (resp. cenu) za dielo v tomto pomere:
→ **objednávateľ 10%** (2.521,50 EUR vrátane DPH)
→ **partner 90%** (22.693,50 EUR vrátane DPH), z toho **partner 1/2** (11.346,75 EUR vrátane DPH) a **po 1/8** každý z vedľajších účastníkov

3.2. Partner sa zaväzuje v lehote najneskôr **do 03.02.2026** zložiť na bankový účet objednávateľa **SK46 5600 0000 0022 6977 8017** (Prima banka Slovensko, a.s.) sumu **22.693,50 EUR** vrátane DPH titulom nenávratnej zálohy na spolufinancovanie územného plánu.

4. Vzťah medzi partnerom a vedľajšími účastníkmi

4.1. Vedľajší účastníci sa zaväzujú v lehote najneskôr **do 01.03.2026** zaplatiť partnerovi na účet **SK85 0900 0000 0000 3470 4006** (Slovenská sporiteľňa, a.s.) sumy zodpovedajúce ich podielom na spolufinancovaní nasledovne:
→ účastník **v 1/ rade** sumu **2.836,69 EUR** vrátane DPH
→ účastník **v 2/ rade** sumu **2.836,69 EUR** vrátane DPH
→ účastník **v 3/ rade** sumu **2.836,69 EUR** vrátane DPH
→ účastník **v 4/ rade** sumu **2.836,68 EUR** vrátane DPH

4.2. Vedľajší účastníci sú povinní poskytnúť plnenie bez námietok.

5. Osobitné ustanovenia

5.1. Spolufinancovanie územného plánu, ktoré poskytujú partner a vedľajší účastníci podľa tejto zmluvy, má povahu nenávratného príspevku, ktorý nemožno žiadať späť.

5.2. Objednávateľ je povinný opatrovať zálohu zloženú od partnera s náležitou starostlivosťou a nesmie ju použiť na žiadny iný účel než na financovanie odmeny (resp. ceny) za dielo.

5.3. Partner a vedľajší účastníci sa pred podpísaním tejto zmluvy dôkladne oboznámili so zmluvou o dielo v bode 2.1. a nemajú k nej žiadne výhrady. Partner a vedľajší účastníci sa zaväzujú riadne a včas poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na splnenie diela.

6. Pokuty

6.1. Ak partner nezloží zálohu v bode 3.2. v plnej sume a včas, postihuje ho pokuta v sadzbe 0,75% z omeškanej sumy za každý (aj začatý) kalendárny deň omeškania, ktorú sa partner zaväzuje bez námietok zaplatiť objednávateľovi.

6.2. Ak ktorýkoľvek z vedľajších účastníkov nezaplatí partnerovi sumu zodpovedajúcu jeho podielu na spolufinancovaní v bode 4.1. v plnej výške a včas, postihuje ho pokuta v sadzbe 0,75% z omeškanej sumy za každý (aj začatý) kalendárny deň omeškania, ktorú sa vedľajší účastník zaväzuje bez námietok zaplatiť partnerovi.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že text tejto zmluvy si pred podpisom dôkladne a bez časovej tiesne prečítali, že obsahu zmluvy úplne porozumeli, pričom tento obsah predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážne mienenej vôle, bez prítomnosti omylu. Zmluvné strany podpisom tiež potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v stave tiesne, bezprávnej vyhrážky, protiprávneho donútenia alebo akejkoľvek inej okolnosti zakladajúcej neslobodu vôle, lebo zmluva je výsledkom spoločného rokovania, ktoré vyústilo do slobodnej dohody.

7.2. Táto zmluva sa podpisuje v počte rovnopisov šesť (6). Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomne vo forme číslovaných dodatkov.

7.3. Táto zmluva a všetky právne vzťahy ňou priamo založené alebo s ňou nepriamo súvisiace sa riadia a posudzujú podľa vecne príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä podľa Občianskeho zákonníka.

V Mani dňa 30.01.2026

OBEC MAŇA

[redacted]

.....

Obec Maňa
objednávateľ
Mgr. Tomáš Pražák, starosta

[redacted]

.....

Vladimír Turan
partner

[redacted]

.....

Tomáš Rieger
vedľajší účastník v 1/ rade

[redacted]

.....

Matúš Sádovský
vedľajší účastník v 2/ rade

[redacted]

.....

Michaela Levická
vedľajší účastník v 3/ rade

[redacted]

.....

TOPAMA s.r.o.
vedľajší účastník v 4/ rade
Ing. Tomáš Gubric, konateľ