Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 1/2026

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Obec Maňa**

Námestie M. R. Štefánika 1

941 45 Maňa

Štatutárny zástupca: Mgr.Tomáš Pražák, starosta obce

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

Technických a zmluvných : Mgr.Tomáš Pražák, starosta obce

IČO: 00309061

DIČ: 2021059403

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 2269779001/5600

IBAN: SK56 5600 0000 0022 6977 9001

SWIFT kód: KOMASK2XY

Tel. : 0905 522 839

(ďalej len „objednávateľ")

1.2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA – architektonický ateliér**

Farská 1, 949 01 NITRA,

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Mizia

Zástupca k rokovaniam vo veciach technických a zmluvných: Ing. arch. Peter Mizia

IČO: 32762151

DIČ: 1031843065

IČ DPH: SK 1031843065

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: č.ú. 0804272001/5600

IBAN: SK43 5600 0000 0008 0427 2001

Tel. / fax [redacted]

e-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ")

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie : Územný plán obce Maňa, Zmeny a doplnky č. 1 .

2.2. **Východiskové údaje:**

Názov: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Maňa,

Objednávateľ: Obec Maňa

3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie dokumentácie: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Maňa

3.2. Obsah predmetu plnenia:

ZAD č. 1 ÚPN obce Maňa, vypracovaný v troch analógových vyhotoveniach a 2x na CD. Predmetom plnenia je záväzok zhotoviteľa spracovať : ZAD č.1 ÚPN obce Maňa. Územnoplánovacia dokumentácia bude spĺňať náležitosti platnej legislatívy. Predmet plnenia bude spracovaný v rozsahu:

- Návrh
- Čistopis

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

Výkonová fáza : **Návrh** - bude ukončený najneskôr do 02.03.2026 a odovzdaný objednávateľovi na jeho adresu k prerokovaniu.

Výkonová fáza : **Čistopis** bude ukončený a odovzdaný do 10 dní od doručenia schválenia zmien a doplnkov č.1 Obecným zastupiteľstvom Maňa.

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

5. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

Projekčná činnosť :

1. výkonová fáza: návrh, oznámenie o strategickom dokumente.....19 000,-€
2.výkonová fáza: čistopis.....1 500,-€

Projekčná činnosť spolu. . . . . 20 500,- €
DPH 23% . . . . . .4 715- €
Cena spolu vrátane DPH . . . . . 25 215,- €

---

slovom: Dvadsaťpäťtisícdvestopetnásť EUR

5.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

5.5. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonovej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu záľohovej platby.

6.2. Termín platenia je do 14 dní od predloženia faktúry.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť ,alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.

8.2. Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

9.1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.

9.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:

- Platný územný plán obce Maňa ;
- Korešpondenciu z procesu pripomienkovania návrhu zmien a doplnkov č.1;
- Súpis požiadaviek, riešených lokalít a tém , ktoré sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č.1 a ostatnú dokumentáciu k riešeným lokalitám ak existuje;

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.

10.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v troch tlačových vyhotoveniach a 2xCD.

10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.

10.4. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.

11.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.

Maňa dňa: 28.01.2026

OBEC MAŇA
1

.....

Objednávateľ:

Mgr.Tomáš Pražák - starosta obce

Maňa dňa: 28.01.2026

.....

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Peter Mizia

neutra
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR-ING ARCH. PETER MIZIA
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.: 0550 AA
IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065

NEUTRA
architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
Farská 1,949 01 Nitra
TEL. 0905 277 234

Ponuka na spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie:

ÚPN OBCE MAŇA
- Zmeny a doplnky č. 1

Špecifikácia ceny

Požadované podklady
-platný ÚPN obce Maňa ;
-podklady k riešeným lokalitám /zadávací dokument/

Obsah a rozsah diela:
1. Oznámenie o strategickom dokumente (2x v tlači + 1x CD)
   a) Textová časť
   b) Grafická časť
2. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN - O Maňa - návrh (3x v tlači + 1x CD)
   a) Textová časť
   b) Grafická časť
3. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN- O Maňa - Čistopis (3x v tlači + 1xCD)
   a) Textová časť
   b) Grafická časť

Cena
1. návrh, oznámenie o strategickom dokumente
   C = 19 000,-€
2. čistopis / zapracovanie určených vyhodnotených pripomienok z pripomienkovania/
   C =1 500,-€

Σ = 19000 + 1 500 = 20 500,-€
1-2

Ponuková cena bez DPH = **20 500,-€**
DPH 23% =4 715 **,-€**
Ponuková cena spolu vrátane platnej DPH: **25 215,- €.** Spracovateľ je platcom DPH
Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Maňa bude spracovaný v termínoch v zmysle požiadavky objednávateľa po obdržaní požadovaných podkladov , objednávky resp. zmluvy o dielo .
V cene je riešenie zmien funkčného využitia lokalít podľa zadávacieho dokumentu objednávateľa a aktualizácia ÚPD podľa platnej legislatívy /do roku 2028 ešte podľa zákona č. 50/1976Zb../

V Nitre: dňa 17.11. 2025
Ing. arch. Peter Mizia

[redacted]

neutra
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR-ING ARCH. PETER MIZIA
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.: 0550 AA
IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065

Podiel náročnosti jednotlivých lokalít na celku

Lokalita:

1) Topama.....
2) IBV Turan...
3) IBV Rieger....
4) IBV Sádovský/ul.M.Kukučína/...
5) IBV Levický/ul..Gajdoša/....

Body č.1 až č.5 .....90%

6) Požiadavky obce...10%
   - úprava oblastí možného zastavania v rozsahu Z.Ú.;
   - prestavba regulačnej časti ÚPN podľa požiadaviek;
   - zaviesť reguláciu oplotenia;
   - stanoviť veľkostné -plošné limity pre objekty v určených zónach/vinice.../;
   -lokalita Kosec;

.