NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2026-N

uzavretá podľa ust. § 663/684 Občianskeho zákonníka

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom : **Obec Maňa, Nám. M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,**
v zastúpení starostom obce Mgr. Tomášom Pražákom,
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : **Anna Babilonská,** [redacted]
nar. [redacted]
bankové spojenie : [redacted]
č. účtu IBAN : [redacted]

I. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať časť plochy parkoviska na území Obce Maňa, v k. ú. Veľká Maňa, na parcele registra C KN, č. 84/1, vedenú na LV č. 1.

II. Časť plochy parkoviska špecifikovaná v prílohe č, 1, s rozlohou 2 x 6 m, t.j. 12m², sa prenajímajú nájomcovi za účelom predaja ovocia a zeleniny z vlastnej pôdohospodárskej produkcie inou formou ako ambulantným predajom podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

III. Prenajatú plochu nie je možné využiť bez súhlasu prenajímateľa na iné účely.

IV. Plocha sa prenajíma od 1.7.2026 na dobu určitú do 31.10.2026. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade nedodržania bodov č. II. a III. tejto zmluvy a v prípade nezaplatenia nájomného podľa bodu V.

V. Dohodnutá výška nájomného je 288.-€ ročne. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne vždy **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca** vo výške 1/12 ročného nájomného, čo činí **čiastku 24.- €,** na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko a. s. , Vráble, č. ú. IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001, alebo do pokladne obecného úradu.
Nájomné za mesiac júl 2026 bude uhradené pri podpise zmluvy.

VI. Nájomca zabezpečí, že po skončení nájmu musí prenajatý priestor zostať v pôvodnom stave. Ak túto povinnosť nesplní, uvedenie do takéhoto stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

VII. V ďalších právnych vzťahoch sa prenajímateľ a nájomca riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2026, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

IX. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

X. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie ako originál.

V Mani dňa : 30.06.2026

Za prenajímateľa

Mgr. Tomáš [redacted] rosta obce

OBEC MANÍ 1

V Mani dňa : 30.6.2026

Za nájomcu

Anna Babilonská [redacted]