K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa**, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45, SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar , bytom
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Juraj Sulan,** rod. Sulan, nar. ,
rodné číslo: , trvale bytom

štátny občan
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva“**).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľnosti:
- nehnuteľnosť v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to:
pozemok zapísaný na LV č. 1, parcela registra C KN, parc. č.149/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1265 m², z ktorej bol oddelený podľa geometrického plánu č. 54/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 15.01.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 05.02.2025 pod číslom 44/25 pozemok parcela registra C KN 149/35 druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m² a

- nehnuteľnosť v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to:
pozemok zapísaný na LV č. 3688, parcela registra C KN, parc. č. 6178, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2234 m², z ktorej bol oddelený podľa geometrického plánu č. 54/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 15.01.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 05.02.2025 pod číslom 44/25 pozemok parcela registra C KN, parc. č. 6178/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 90 m².

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, a to pozemok:
- parcela registra C KN, parc. č. 149/35 druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m², v podiele 1/1, ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 54/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 15.01.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 05.02.2025 pod číslom 44/25 z pozemku zapísaného na LV č. 1 parcely registra C KN, parc. č. 149/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1265 m².

-pozemok v Obci Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, a to:

- parcely registra C KN, parc. č. 6178/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 90 m², v podiele 1/1, ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 54/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 15.01.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 05.02.2025 pod číslom 44/25 z pozemku zapísaného na LV č. 3688, parcela registra C KN, parc. č. 6178, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2234 m².

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci v zmysle § 9a ods. 15 písm. f, bod 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani kupuje v celosti predmetné nehnuteľnosti každú v podiele 1/1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v užívaní uvedených pozemkov ako svojho dvora v zadnej časti pozemku a tieto pozemky má riadne oplotené kovovým pletivom, pričom obec nemá potrebu naďalej vlastniť uvedený pozemok, pričom samostatné nehnuteľnosti sa v danej lokalite pre obec nedajú iným spôsobom využiť a prevodom sa zosúladí užívací vzťah s vlastníckym.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti

- parcela registra C KN, parc. č. 149/35 druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m², v podiele 1/1 bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XVI/13/23092025 zo dňa 23. septembra 2025 a na základe znaleckého posudku č. 70/2025, ktorý dňa 20.06.2025 vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Štefan Motúz, ul. Tatranská č. 140/a, Nové Zámky za minimálnu cenu 5,52 €/m², čo za výmeru 48,00 m² predstavuje sumu t.j. 264,96 €, slovom Dvestošesťdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov.

a cena nehnuteľnosti:

- parcela registra C KN, parc. č. 6178/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 90 m², v podiele 1/1 bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XVI/13/23092025 zo dňa 23. septembra 2025 a na základe znaleckého posudku č. 12/2025, ktorý dňa 23.6.2025 vypracoval znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskych pozemkov Ing. Tomáš Ševlík, PhD., ul. Wolkerova č. 10, Nové Zámky za minimálnu cenu 0,6127 €/m², čo za výmeru 90,00 m² predstavuje sumu t.j. 55,14 €, slovom: Päťdesiatpäť eur a štrnásť centov.

Cena za oba pozemky spolu je: 320,10 €, slovom: tristodvadsať eur a desať centov.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu za oba pozemky v sume 320,10 € a náklady za znalecké posudky v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave v akom sa nachádza, Kupujúci berie na vedomie, a súhlasí s tým, že na nehnuteľnostiach je ťarcha – vecné bremeno podľa zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon a zákona č. 251/2012. Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľností a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XII/13/10032025, zo dňa 10. marca 2025.

Predmetný prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XVI/13/23092025 zo dňa 23. septembra 2025.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

[redacted]

Predávajúci

OBEC MAŇA
2

[redacted]

Kupujúci

V Mani 31 10. 2025