# K Ú P N A  Z M L U V A

## I.

## ZMLUVNÉ STRANY:

**PREDÁVAJÚCI:** **Obec Maňa**, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45, SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce,
nar bytom
/ďalej len predávajúci/

a

**KUPUJÚCI:** **Marián Straňák**, rod. , nar.
rodné číslo: , trvale bytom
štátny občan
a manželka
**Zuzana Straňáková,** rod. , nar. ,
rodné číslo: trvale bytom
štátna občianka
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva“**).

## II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
Nehnuteľnosť v intraviláne obce Maňa, zapísaná na LV. č. 1280, v katastrálnom území Malá Maňa, v podiele 1/1 a to:
**- parcela registra E KN, parc. č. 472/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 55 m².**

## III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Maňa Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, List vlastníctva číslo 1280, v podiele 1/1 a to:
**- parcela registra E KN, parc. č. 472/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 55 m²,**
v podiele 1/1

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci v zmysle § 9a ods. 15 písm. f, bod 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani kupuje v celosti predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej nehnuteľností.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť – predmet zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov.

**Dôvod osobitného zreteľa spočíva** v dlhodobom užívaní uvedeného pozemku ako svojej záhrady a tento pozemok má riadne oplotený kovovým pletivom, pričom obec nemá potrebu naďalej vlastniť uvedený pozemok, pričom samostatná nehnuteľnosť vo výmere 55 $m^2$ v danej

lokalite sa pre obec nedá iným spôsobom využiť a prevodom sa zosúladí užívací vzťah s vlastníckym.

## IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XV/14/24062025, zo dňa 24. júna.2025 a na základe znaleckého posudku č. 31/2025, ktorý dňa 07.04.2025 vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Štefan Motúz, ul. Tatranská č. 140/a, Nové Zámky, a to: za minimálnu cenu 5,29 €/m², čo za výmeru 55,00 m² predstavuje sumu 290,95 €, slovom Dvestodeväťdesiat eur a deväťdesiatpäť centov
s týmito podmienkami:
**Kupujúci uhradí** náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
**Kupujúci uhradí** kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
**Kupujúci je povinný uhradiť** náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu za pozemok v sume 290,95 € a náklady za znalecký posudok v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v takom stave v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľností a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XI/18/11122024, zo dňa 11. decembra 2024.

Predmetný prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XV/14/24062025 zo dňa 24. júna 2025.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

## VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

[redacted]

Predávajúci

OBEC MAŇA 2

[redacted]

[redacted]

Kupujúci

V Mani 21 08. 2025