KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa**, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45, SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar [redacted] bytom Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Ing. Michal Gajdoš,** rod. nar. ,
rodné číslo: , trvale bytom
štátny občan
/kupujúci v 1. rade/
a
Martin Gajdoš, rod. nar.
rodné číslo: , trvale bytom
štátny občan
/kupujúci v 2. rade/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva“**).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľnosti:
- nehnuteľnosť v intraviláne obce Maňa, zapísaná na LV. č. 1, Obec Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 340/6, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 2879 m², z ktorej bola oddelená podľa geometrického plánu č. 132/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 28.01.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 07.02.2025 pod číslom 59/25 parcela registra C KN, parc. č. 340/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera 16 m²,

-nehnuteľnosť v intraviláne obce Maňa, zapísaná na LV. č. 2475, Obec Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to:
parcela registra E KN, parc. č.335, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 279 m², z ktorej bola oddelená podľa geometrického plánu č. 132/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 28.01.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 07.02.2025 pod číslom 59/25 parcela registra C KN, parc. č. 335/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera 31 m²,

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa,
- **parcela registra C KN, parc. č. 340/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera 16 m²,** ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 132/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 28.01.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 07.02.2025 pod číslom 59/25 z pozemku zapísaného na LV č. 1,

parcely registra C KN, parc. č. 340/6, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 2879 m²
v podiele 1/1
-pozemok v Obci Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa,
- parcela registra C KN, parc. č. 335/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera 31 m², ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 132/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf dňa 28.01.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 07.02.2025 pod číslom 59/25 z pozemku zapísaného na LV č. 2475, parcela registra E KN, parc. č.335, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 279 m² v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade v zmysle § 9a ods. 15 písm. f, bod 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani kupujú v celosti predmetné nehnuteľnosti každý v podiele 1/2. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. vyhlasujú, že poznajú súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci v 1 rade nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy v podiele ½ a kupujúci v 2. rade nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy v podiele ½.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v užívaní uvedených pozemkov ako svojej predzáhradky pred rodinným domom ako aj záhrady v zadnej časti pozemku a tieto pozemky majú riadne oplotené kovovým pletivom, pričom obec nemá potrebu naďalej vlastniť uvedený pozemok, pričom samostatné nehnuteľnosti sa v danej lokalite pre obec nedajú iným spôsobom využiť a prevodom sa zosúladí užívací vzťah s vlastníckym.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XV/13/24062025, zo dňa 24. júna.2025 a na základe znaleckého posudku č. 33/2025, ktorý dňa 09.04.2025 vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Štefan Motúz, ul. Tatranská č. 140/a, Nové Zámky, a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 340/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera 16 m² za minimálnu cenu 11,45 €/m², čo za výmeru 16,00 m² predstavuje sumu 183,20 €, slovom Jednostoosemdesiattri eur a dvadsať centov
a
- parcela registra C KN, parc. č. 335/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera 33 m², za minimálnu cenu 5,29 €/m², čo za výmeru 31,00 m² predstavuje sumu 163,99 €, slovom Jednostošesťdesiattri eur a deväťdesiatdeväť centov.
Cenu spolu za oba pozemky je v sume 347,19 €, Tristoštyridsaťsedem eur a devätnásť centov.
s týmito podmienkami:
- kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade uhradia kúpnu cenu spoločne a nerozdielne na účet na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade uhradia náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho

- kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. do katastra nehnuteľností spoločne a nerozdielne.

Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade uhradili spoločne a nerozdielne dohodnutú cenu 347,19 €, Tristoštyridsaťsedem eur a deväťnásť centov a náklady za znalecký posudok na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že im je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčili na mieste samom a nehnuteľnosti kupujú v takom stave v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľností a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XII/10/10032025, zo dňa 10. marca 2025.

Predmetný prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XV/13/24062025 zo dňa 24. júna 2025.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade spoločne a nerozdielne.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho v 1. rade a 1 vyhotovenie pre kupujúceho v 2. rade .

Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

[redacted]

Predávajúci

OBEC MAŇA 2

[redacted]

Kupujúci v 1. rade

[redacted]

Kupujúci v 2. rade

V Mani 31 07. 2025