Zmluva č. 2/2014
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka.

I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ: **Obec Maňa,**
v zastúpení **Ing. Igorom Sádovským**, starostom obce
IČO : **309061**
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu: 2269779001/5600

I.2. N á j o m c a : **Tanečná skupina PHANTOMS CREW**
v zastúpení vedúcim skupiny
Bc. Radovanom Kováčom, P. O. Hviezdoslava 26, 841 45 Maňa,
Rodné číslo: 920220/7223

II.
Predmet zmluvy

II.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený odovzdať nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) v Mani, Námestie M. R. Štefánika 1, ktorý je postavený na parc. č. 88/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5184 m2 v katastrálnom území Veľká Maňa, s celkovou podlahovou plochou nebytových priestorov 1997,21 m2.

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory kancelárie č. 321 a 322 vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu **47,22 m^2.** Špecifikácia týchto nebytových priestorov je uvedená v mapovej prílohe III. nadzemného podlažia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom tanečných tréningov.

III.
Doba prenájmu

III.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 01.11.2014. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca po uplynutí uvedenej lehoty nebytové priestory vyprázdni, upraví do pôvodného stavu a vráti prenajímateľovi v stave odpovedajúcom bežnému užívaniu.

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode II. je **bezplatné.**

V.
Ostatné dojednania

V.1. Nájomca je povinný vykonávať sám na vlastné náklady bežnú údržbu a je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy, vrátane montáže poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po skončení nájmu je nájomca povinný dať priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak. Ak túto povinnosť nesplní, úpravu priestorov do pôvodného stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

V.2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu a zabezpečovať stav prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

V.3. Prenajímateľ zaistí poistenie objektu, nájomca zaistí poistenie zariadenia na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na hnuteľnostiach nájomcu a ich odcudzenie.

V.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

V.5. Nájomca nemôže prenajaté priestory ďalej prenajímať iným právnickým a fyzickým osobám.

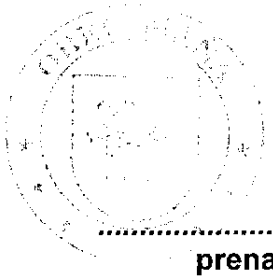
V.6. Nájom sa začína dňom: **01.11.2014**
Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom jej zverejnenia a účinnosť dňom 01.11. 2014.

V.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V.8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch prevedeniach, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ 1 kus ako originál.

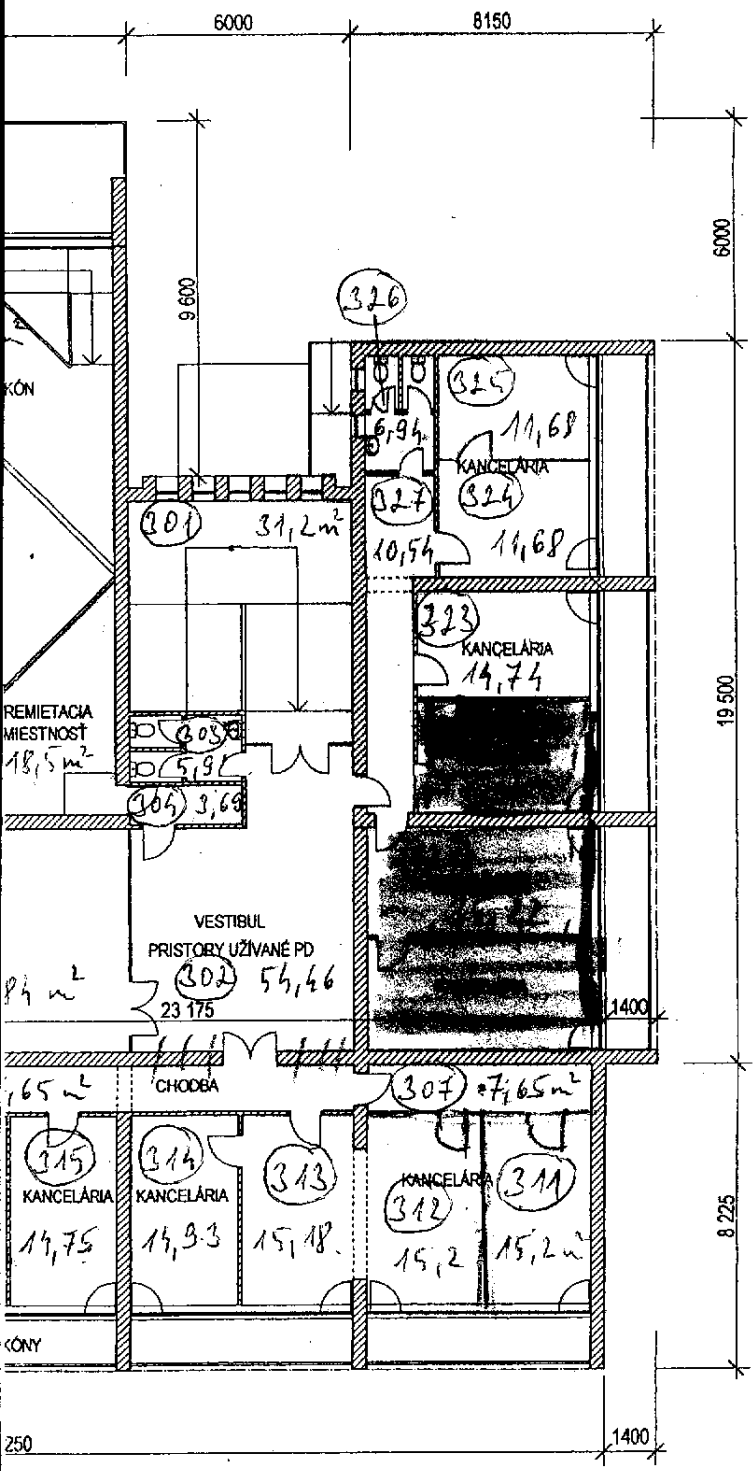
V Mani, dňa 30.10.2014

VI.
Podpisy zmluvných strán



....

nájomca **prenajímateľ**


6000
8150
6000
9 600
326
325
6,94
11,68
KANCELÁRIA
324
327
201
31,2 m²
10,54
11,68
323
KANCELÁRIA
14,74
REMIETACIA
MIESTNOSŤ
18,5 m²
303
5,91
304
3,69
19 500
VESTIBUL
PRISTORY UŽÍVANÉ PD
302
54,46
23 175
1400
CHODBA
307
7,65 m²
315
KANCELÁRIA
14,75
314
KANCELÁRIA
14,33
313
15,18
312
15,2
KANCELÁRIA
311
15,2 m²
8 225
1400
250