Zmluva
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka.

I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ: Obec Maňa
Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
v zastúpení : **Ing. Igor Sádovský,** starosta obce
IČO : **00 309 061**
bankové spojenie: Prima banka, Vráble
č. účtu: IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001

I.2. N á j o m c a : Roková kapela Prométeus
v zastúpení vedúcim kapely Patrikom Bendom,
bytom Dolinská 526/8, 941 45 Maňa,
narodený [redacted]

II.
Predmet zmluvy

II.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený odovzdať nebytové priestory nachádzajúce sa v časti obce Veľká Maňa v budove súp. č. 329, orientačné číslo Domovina 1, ktorá je postavená na parc. č. 1926/177, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m² v katastrálnom území Veľká Maňa.

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu: Miestnosti č. 4 s celkovou plochou 17 m² a spoločných priestorov chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 3,92 m^2.

II.3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu výhradne pre účel skúšok členov kapely Prométeus.

III.
Doba prenájmu

III.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 1. 10. 2020. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca po uplynutí uvedenej lehoty nebytové priestory vyprázdni a vráti prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu.

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode II. je bezplatné s povinnosťou úhrady nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií v prenajatých priestoroch.

IV.2. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií sa budú uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby nasledovne:

a/ elektrická energia - spotreba nameraná na podružnom elektromere pre prenajaté priestory,
b/ zemný plyn - 1/3 spotreby nameranej pre prenajaté nebytové priestory miestnosti č. 2, 3 a 4 a 10 % spotreby nameranej na podružnom plynomeri pre spoločné priestory,
c/ voda - 1/5 celkovej skutočnej spotreby v objekte,
d/ vyvoz fekálií - 1/5 celkových skutočnej nákladov v objekte.

IV.3. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	8,0 € mesačne
b/ zemný plyn	3,0 € mesačne
c/ voda	1,0 € mesačne
d/vývoz fekálií	1,0 € mesačne
Spolu :	13,0 € mesačne

IV.4. Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca**.

IV.5. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

IV.6. Výšku mesačných zálohových platieb za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov určí nájomcovi prenajímateľ podľa skutočnej spotreby a vyúčtovania od dodávateľov za predchádzajúce obdobie.

V.
Ostatné dojednania

V.1. Nájomca je povinný vykonávať sám na vlastné náklady bežnú údržbu a je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy, vrátane montáže poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po skončení nájmu je nájomca povinný dať budovu do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak. Ak túto povinnosť nesplní, úpravu budovy do pôvodného stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

V.2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu a zabezpečovať stav prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

V.3. Prenajímateľ zaistí poistenie objektu, nájomca zaistí poistenie zariadenia na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na hnuteľnostiach nájomcu a ich odcudzenie.

V.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

V.5. Nájomca nemôže prenajaté priestory ďalej prenajímať iným právnickým a fyzickým osobám.

V.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia.

V.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V.8.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostane 1 kus ako originál.

V Mani, dňa 19.9.2020

VI.
Podpisy zmluvných strán

OBEC MAŇA
1

[redacted]

.....
nájomca

.....
prenajímateľ