Zmluva č. 2/2018
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka.

I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ: **Obec Maňa,**
v zastúpení **Ing. Igorom Sádovským**, starostom obce
IČO : **309061**
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001

I.2. N á j o m c a : **Mgr. Norbert Grofčík**
P. O. Hviezdoslava 186/9, 841 45 Maňa,
nar. 20.7.1992

II.
Predmet zmluvy

II.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený odovzdať nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) v Mani, Námestie M. R. Štefánika 1, ktorý je postavený na parc. č. 88/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5184 m2 v katastrálnom území Veľká Maňa, s celkovou podlahovou plochou nebytových priestorov 1997,21 m2.

II.2. Predmetom prenájmu je nebytový priestor kancelárie č. 323 vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu **14,74 m^2.** Špecifikácia tohto nebytového priestorov je uvedená v mapovej prílohe III. nadzemného podlažia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom skladu kostýmov a náradia.

III.
Doba prenájmu

III.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 15.6.2018. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca po uplynutí uvedenej lehoty nebytové priestory vyprázdni, upraví do pôvodného stavu a vráti prenajímateľovi v stave odpovedajúcom bežnému užívaniu.

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode II. je **bezplatné.**

V.

Ostatné dojednania

V.1. Nájomca je povinný vykonávať sám na vlastné náklady bežnú údržbu a je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy, vrátane montáže poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po skončení nájmu je nájomca povinný dať priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak. Ak túto povinnosť nesplní, úpravu priestorov do pôvodného stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

V.2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu a zabezpečovať stav prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

V.3. Prenajímateľ zaistí poistenie objektu, nájomca zaistí poistenie zariadenia na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na hnuteľnostiach nájomcu a ich odcudzenie.

V.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

V.5. Nájomca nemôže prenajaté priestory ďalej prenajímať iným právnickým a fyzickým osobám.

V.6. Nájom sa začína dňom: **15.6.2018**
Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V.8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch prevedeniach, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ 1 kus ako originál.

V Mani, dňa : 14. 6. 2018

VI.
Podpisy zmluvných strán

[redacted]

....

nájomca **prenajímateľ**