Zmluva
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení
§ 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka.

I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ: **Obec Maňa**
Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
v zastúpení : **Ing. Igor Sádovský,** starosta obce
IČO : **00 309 061**
bankové spojenie: Dexia a. s., Vráble
č. účtu: 2269779001/5600

I.2. N á j o m c a : **Jana Petíková**
Duklianska 314/2, 942 01 Šurany
IČO: 44364407

II.
Predmet zmluvy

II.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený odovzdať nebytové priestory nachádzajúce sa v časti obce Veľká Maňa v budove súp. č. 329, orientačné číslo Domovina 1, ktorá je postavená na parc. č. 1926/177, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m² v katastrálnom území Veľká Maňa.

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu: prevádzkové priestory 11,8 **m²** a spoločné priestory **7,0 m²**.

II.3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu výhradne na prevádzkovanie masážneho salóna v súlade s predmetom podnikania nájomcu.

III.
Doba prenájmu

III.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 1. 6. 2014. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca po uplynutí uvedenej lehoty nebytové priestory vyprázdni a vráti prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu.

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom vyššie uvedených **priestorov** činí **188 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v **platnom znení:**

18,8 m^2 x **10,00** eur/m^2/rok = **188 eur**/rok

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za **služby samostatne** (vodné, stočné, el. energia, vývoz TKO).

IV.2. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške 15,67 **eur**. Nájomné za mesiac jún 2014 je splatné pri podpise zmluvy.

IV.3. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

V.
Ostatné dojednania

V.1. Nájomca je povinný vykonávať sám na vlastné náklady bežnú údržbu a je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy, vrátane montáže poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po skončení nájmu je nájomca povinný dať budovu do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak. Ak túto povinnosť nesplní, úpravu budovy do pôvodného stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

V.2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu a zabezpečovať stav prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

V.3. Prenajímateľ zaistí poistenie objektu, nájomca zaistí poistenie zariadenia na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na hnuteľnostiach nájomcu a ich odcudzenie.

V.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

V.5. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu prenájmu poskytovaním služieb uvedených v bode II.3. tejto zmluvy.

V.6. Podnájom nie je možný.

V.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

V.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V.9.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostane 1 kus ako originál.

V Mani, dňa 30. 5. 2014

VI.
Podpisy zmluvných strán

....

nájomca **prenajímateľ**