Zmluva
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb.,v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka.

I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ: **Obec Maňa**
Námestie M. R. Štefánka 1, 941 45 Maňa
v zastúpení : **Ing. Igor Sádovský,** starosta obce
IČO : **00 309 061**
bankové spojenie: Prima banka a. s., Vráble
č.účtu: 2269779001/5600

I.2. N á j o m c a : **Dušan Janček**
Ul. Nová 403/29, 94144 Hul
[redacted]
IČO:

II.
Predmet zmluvy

II.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený odovzdať nebytové priestory nachádzajúce sa v časti obce Veľká Maňa v budove súp. č. 329, orientačné číslo Domovina 1, ktorá je postavená na parc. č. 1926/177, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m² v katastrálnom území Veľká Maňa.

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu: prevádzkové priestory **29,9 m²** .

II.3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu výhradne na prevádzkovanie predajne lahôdok v súlade s predmetom podnikania nájomcu.

III.
Doba prenájmu

III.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 1. 1. 2013. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca po uplynutí uvedenej lehoty nebytové priestory vyprázdni a vráti prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu.

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov činí **299 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

29,9 m^2 x **10,00** eur/m^2/rok = **299 eur/rok**

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za služby samostatne (vodné, stočné, plyn, el. energia, vývoz TKO).

IV.2. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške **24,92 eur**. Nájomné za mesiac január 2013 je splatné pri podpise zmluvy.

IV.3. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

V.
Ostatné dojednania

V.1. Nájomca je povinný vykonávať sám na vlastné náklady bežnú údržbu a je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy, vrátane montáže poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po skončení nájmu je nájomca povinný dať budovu do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak. Ak túto povinnost nesplní, úpravu budovy do pôvodného stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

V.2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu a zabezpečovať stav prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

V.3. Prenajímateľ zaistí poistenie objektu, nájomca zaistí poistenie zariadenia na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na hnuteľnostiach nájomcu a ich odcudzenie.

V.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

V.5. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu prenájmu poskytovaním služieb uvedených v bode II.3. tejto zmluvy.

V.6. Podnájom nie je možný.

V.7. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V.9. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Mani dňa 28. 12. 2012.

VI.
Podpisy zmluvných strán

OBEC MANA

1

.....
nájomca

.....
prenajímateľ