15/2015

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 639 na pohrebisku obce Maňa uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z .z. o pohrebníctve

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Maňa
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 7/1
941 45 Maňa
V zastúpení: Ing. Igor Sádovský – starosta obce
IČO: 00309061
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: Bednár Jozef Ing.
Dátum nar.: 4.6.1936
Bydlisko: Čkalovova 975/21A
040 11 Košice

(ďalej len „nájomca")

Článok I.
Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto:**č. I - 639** na pohrebisku obce Maňa - cintorín Veľká Maňa za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a v súlade s čl.5 Všeobecne záväzného nariadenia obce Maňa č. 1/2011 „Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Maňa v znení Dodatku č. 1.
2.Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.
3. Zosnulý/í:
I/639 Ladislav Bednár bez dátumu bez dátumu

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
-odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba priestranstva pohrebiska mimo prenajatých hrobových miest
-výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
-úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
-zverejňovanie informácii o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.
Povinnosti nájomcu

1.Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2.Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3.Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta.
4.Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať prevádzkovateľovi pohrebiska.

Článok IV.
Doba nájmu

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy prenecháva predmet nájmu za nájomné nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3.Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a i iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od: 24.08.2015 do: 23.08.2035 vo výške: **20,00 €** .

Článok V.
Nájomné

1.Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2.Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa vedeného v banke Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: 2269779001/5600.

Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenie

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Maňa v znení Dodatku č. 1.
2. Nájomca udeľuje súhlas v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely evidencie pohrebiska a to po dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
4. . Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mani, dňa: 24.08.2015

OBEC MAŇA
3

Prenajímateľ

Nájomca

</html