 5/2017

Zmluva o nájme hrobového miesta na pohrebisku

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Maňa
Adresa: Nám. M.R. Štefánika 7/1
941 45 Maňa
V zastúpení: Ing. Igor Sádovský – starosta obce
IČO: 00309061
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:
Meno a priezvisko, titul: Turza Marek
Adresa trvalého pobytu: M. Kukučína 427/8, 941 45 Maňa
Dátum narodenia: 17.3.1984
(ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku.

Článok I.
Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto:**č. 138 sektor I** na pohrebisku obce Maňa - pohrebisko Veľká Maňa za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanoveniemi zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia obce Maňa č. 1/2011, ktorým bol schválený Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Maňa v znení Dodatku č. 1.

2. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov, alebo ostatkov.

3. Zosnulý/í:

I/138	*Emil Turza*	** 30.10.1935 † 16.06.2011*
I/138	*Katarína Turzová*	** bez dátumu † 21.04.2007*
I/138	*Imrich Ürge*	** 00.00.1903 † 00.00.1980*
I/138	*Karolína Ürgeová*	** bez dátumu † bez dátumu*
I/138	*Viliam Ürge*	** bez dátumu † bez dátumu*

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba komunikácie a priestranstva pohrebiska mimo prenajatých hrobových miest,
-výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
-úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
-zverejňovanie informácii o pohrebisku na mieste obvyklom na pohrebisku.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom po uložení ľudských pozostatkov do zeme v rakve nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ktorá je 10 rokov, ak to zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.

2.Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov s platnosťou od: 28.04.2017 do: 27.04.2027 vo výške: **20,00 €** .

Článok IV.
Nájomné

1.Výška nájomného a iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená cenníkom prenajímateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, platného ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Splatnosť prvého nájomného a iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi nájomné a iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie obdobie.

3. Ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška nájomného a iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta určia podľa cenníka prenajímateľa uvedeného v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Po zaplatení nájomného a iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie obdobie zmluvné strany uzavrú písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.

4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

5. Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa vedeného v banke Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: SK56 5600 0000 0022 6977 9001.

6. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, jeho pomernú časť prenajímateľ vráti nájomcovi na základe jeho žiadosti. Zánik nájomného vzťahu je možný až po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste, ktoré nezavinil svojim konaním a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.

3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia a zaväzuje sa starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a udržiavať ho tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska.

5. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta.

6. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste

vykonať.

7. Nájomca je povinný písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

8. Nájomca nemôže prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.

9. Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady z pohrebiska po dohode s prevádzkovateľom pohrebiska.

10. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote alebo neodstránením nedostatkov hrozí škoda, urobí prenajímateľ potrebné opatrenia na náklady nájomcu.

Článok VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve.

3. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

4. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu a vyčistiť hrobové miesto na vlastné náklady. Ak túto povinnosť nesplní, ani po upozornení prenajímateľom, odstránenie príslušenstva hrobu a vyčistenie hrobového miesta vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

Článok VII.
Záverečné ustanovenie

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a ustanoveniami platného Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Maňa.

2. Podpisom tejto zmluvy zároveň nájomca udeľuje súhlas v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska a to na dobu platnosti tejto zmluvy.

3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomnou dohodou a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

V Mani, dňa: 28.04.2017

OBEC MAŇA 3

Prenajímateľ

Nájomca