Zmluva o nájme hrobového miesta

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Maňa
Adresa: Nám. M.R. Štefánika 7/1
941 45 Maňa
V zastúpení: Ing. Igor Sádovský – starosta obce
IČO: 00309061
DIČ: 2021059403
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN účtu: SK56 5600 0000 0022 6977 9001
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:
Priezvisko a meno, titul: Návojská Serafína
Adresa trvalého pobytu: A. Hlinku 115/37, 941 45 Maňa
Dátum narodenia: 26.12.1937
(ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku.

Článok I.
Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto:**č. 395 sektor I** na pohrebisku obce Maňa - pohrebisko Veľká Maňa.

2. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov, alebo ostatkov.

3. Zosnulý/í:

*I/395 Karolína Návojská * 09.06.1906 † 18.03.1977*
*I/395 Ondrej Návojský * 01.11.1906 † 09.01.1968*

Článok II.
Nájomné a doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné na obdobie 10 rokov s platnosťou od: 25.10.2017 do: 24.10.2027 vo výške: **20,00 €** .

2.Výška nájomného a iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená cenníkom prenajímateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, platného ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz, vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Je možné ho uhradiť v hotovosti alebo na horeuvedený účet prenajímateľa.

3. Splatnosť prvého nájomného a iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie. Výšku nájomného určuje platný Prevádzkový poriadok pohrebiska.

4. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, jeho pomernú časť prenajímateľ vráti nájomcovi na základe jeho žiadosti.

Článok III.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba komunikácie a priestranstva pohrebiska mimo prenajatých hrobových miest,
-výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
-úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
-zverejňovanie informácii o pohrebisku na mieste obvyklom na pohrebisku.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Nájomca nemôže prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia a zaväzuje sa starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a udržiavať ho tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska.

4. Nájomca je povinný písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Článok V.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve.

2. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu a vyčistiť hrobové miesto na vlastné náklady. Ak túto povinnosť nesplní, ani po upozornení prenajímateľom, odstránenie príslušenstva hrobu a vyčistenie hrobového miesta vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a ustanoveniami platného Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Maňa.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomnou dohodou, a to formou

dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

4. Podpisom tejto zmluvy zároveň nájomca udeľuje súhlas v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska, a to počas doby platnosti tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

V Mani, dňa: 25.10.2017

OBEC MANA 3

Prenajímateľ

Nájomca

</html