Zmluva o nájme hrobového miesta

Zmluvné strany:
Prenajímateľ: Obec Maňa
Adresa: Nám. M.R. Štefánika 7/1
941 45 Maňa
V zastúpení: Ing. Igor Sádovský – starosta obce
IČO: 00309061
DIČ: 2021059403
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN účtu: SK56 5600 0000 0022 6977 9001
(ďalej len „prenajímateľ")
Nájomca:
Priezvisko a meno, titul: Rozbora Martin
Adresa trvalého pobytu: Lesní 2968, 407 47 Varnsdorf
Dátum narodenia: 22.12.1967
(ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku.

Článok I.
Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta:**č. 1 sektor I** na pohrebisku obce Maňa - pohrebisko Veľká Maňa.

2. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Zosnulý/í:

*I/1 Mária Rozborová * 26.01.1925 † 26.06.2015*
*I/1 Engelbert Rozbor * 26.10.1910 † 02.06.1996*
*I/1 Ján Rozbor * 00.00.1938 † 02.02.1991*

Článok II.
Nájomné a doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné na obdobie 10 rokov s platnosťou od: 22.01.2018 vo výške: **20,00 €** .

2.Výška nájomného a iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená cenníkom prenajímateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, platného ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz, vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Je možné ho uhradiť v hotovosti alebo na horeuvedený účet prenajímateľa.

3. Splatnosť prvého nájomného a iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi nájomné na ďalšie obdobie. Výšku nájomného určuje platný Prevádzkový poriadok pohrebiska.

4. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, jeho pomernú časť prenajímateľ vráti nájomcovi na základe jeho žiadosti.

Článok III.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba komunikácie a priestranstva pohrebiska mimo prenajatých hrobových miest,
-výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
-úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
-zverejňovanie informácii o pohrebisku na mieste obvyklom na pohrebisku.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Nájomca nemôže prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia a zaväzuje sa starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a udržiavať ho tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska.

4. Nájomca je povinný písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Článok V.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve.

2. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu a vyčistiť hrobové miesto na vlastné náklady. Ak túto povinnosť nesplní, ani po upozornení prenajímateľom, odstránenie príslušenstva hrobu a vyčistenie hrobového miesta vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a ustanoveniami platného Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Maňa.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

4. Podpisom tejto zmluvy zároveň nájomca udeľuje súhlas v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska, a to počas doby platnosti tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

V Mani, dňa: 22.01.2018

OBEC MAŇA

Prenajímateľ

Nájomca