Zmluva o nájme bytu

č. A/2/670/2013

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:	**Obec Maňa**
IČO:	00309061
Číslo účtu:	2269779001/5600, Prima banka Vráble
V zastúpení:	Ing. Igor Sádovský, starosta obce

a

Nájomca:	**Jaroslav Gyepes**
Rodné číslo:	[redacted]
Adresa:	951 73 Jelenec 306

uzavreli túto zmluvu o nájme bytu.

Čl. I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – **bytového domu v Mani súpisné číslo 670**, na ul. F. Jurigu, orientačné číslo 1, prenajíma nájomcovi **byt č. 2** uvedeného bytového domu.

2. Byt pozostáva z troch obytných miestnosti, predsiene, komory, špajze, kuchyne, jedálne, kúpeľne a WC. Podlahová plocha obytných miestností (izieb) je 42,78 m2 a plocha vedľajších miestností je 34,81 m2.

3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného bytu, a dňom 27. 8. 2013 ho bez nedostatkov preberá do svojho užívania spoločne s osobami uvedenými v evidenčnom liste. Nájomca a tieto osoby majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory, spoločné zariadenia domu ako aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.