Zmluva č. 1/2020
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka.

I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ: **Obec Maňa,**
v zastúpení starostom obce Ing. Igorom Sádovským,
IČO : 309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001

I.2. N á j o m c a : **Máňanská muzička o. z.**
v zastúpení predsedkyňou Bc. Petrou Slovákovou Kalincovou,
Nám. M. R. Štefánika 1
941 45 Maňa
IČO : 51822334
DIČ: 2120830019
bankové spojenie : VÚB banka:
č. účtu IBAN : SK49 0200 0000 0029 7020 9293

II.
Predmet zmluvy

II.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený odovzdať nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) v Mani, Námestie M. R. Štefánika 1, ktorý je postavený na parc. č. 88/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5184 m2 v katastrálnom území Veľká Maňa, s celkovou podlahovou plochou nebytových priestorov 1997,21 m2.

II.2. Predmetom prenájmu je nebytový priestor klubovne č. 21 v rozsahu **32,92 m^2** a spoločných priestorov chodby č. 18 a WC č. 22 vo vyššie uvedenom objekte. Špecifikácia tohto nebytového priestorov je uvedená v mapovej prílohe I. nadzemného podlažia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom nácvikov a skladu hudobných nástrojov.

II.4. Uvedené priestory sa prenajímajú s podmienkou, že v prípade potreby budú prenajímateľovi poskytnuté na ich krátkodobé využitie pri kultúrnospoločenských podujatiach.

III.
Doba prenájmu

III.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 1.3..2020. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca po uplynutí uvedenej lehoty nebytové priestory vyprázdni, upraví do pôvodného stavu a vráti prenajímateľovi v stave odpovedajúcom bežnému užívaniu.

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode II. je **bezplatné.**

V.
Ostatné dojednania

V.1. Nájomca je povinný vykonávať sám na vlastné náklady bežnú údržbu a je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy, vrátane montáže poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po skončení nájmu je nájomca povinný dať priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak. Ak túto povinnosť nesplní, úpravu priestorov do pôvodného stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

V.2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu a zabezpečovať stav prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

V.3. Prenajímateľ zaistí poistenie objektu, nájomca zaistí poistenie zariadenia na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na hnuteľnostiach nájomcu a ich odcudzenie.

V.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

V.5. Nájomca nemôže prenajaté priestory ďalej prenajímať iným právnickým a fyzickým osobám.

V.6. Nájom sa začína dňom: **1.3.2020.**
Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V.8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ 1 kus ako originál.

V Mani, dňa : 13.2.2020

VI.
Podpisy zmluvných strán

Máňanská muzička
Nám. M. R. Štefánika 1
941 45 Maňa
IČO: [redacted]

.....
nájomca

OBEC MAŇA
1

.....
prenajímateľ