Zmluva
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka.

I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ: Obec Maňa
Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
v zastúpení : **Ing. Igor Sádovský,** starosta obce
IČO : **00 309 061**
bankové spojenie: Prima banka, Vráble
č. účtu: IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001

I.2. N á j o m c a : skupinu chlapcov z Mane
v zastúpení Ondrejom Jančom,
bytom P. O. Hviezdoslava 25, 941 45 Maňa,
narodený 20.7.1989

II.
Predmet zmluvy

II.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený odovzdať nebytové priestory nachádzajúce sa v časti obce Veľká Maňa v budove súp. č. 329, orientačné číslo Domovina 1, ktorá je postavená na parc. č. 1926/177, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m² v katastrálnom území Veľká Maňa.

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu: Miestnosti č. 2,3 a 4 s celkovou plochou 52,2 m² a spoločných priestorov chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 6,5 m^2.

II.3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu výhradne pre účel posilňovne pre členov skupiny.

III.
Doba prenájmu

III.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 1.1.2018. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca po uplynutí uvedenej lehoty nebytové priestory vyprázdni a vráti prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu.

IV.
Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode II. je bezplatné s povinnosťou úhrady nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie, vody a plynu v prenajatých priestoroch.

IV.2. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, vody, stočného a plynu sa bude uhrádzať mesačne vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca nasledovne:
a) Dodávka vody – 7/10 skutočnej spotreby
b) Stočné - podľa spotreby vody
c) Spotreba plynu – podľa skutočnej spotreby nameranej pre prenajaté priestory.
d) Spotreba el. energie bude uhrádzaná pani Lídii Jančekovej podľa vzájomnej dohody.

IV.3. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

V.
Ostatné dojednania

V.1. Nájomca je povinný vykonávať sám na vlastné náklady bežnú údržbu a je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy, vrátane montáže poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po skončení nájmu je nájomca povinný dať budovu do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak. Ak túto povinnosť nesplní, úpravu budovy do pôvodného stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

V.2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu a zabezpečovať stav prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

V.3. Prenajímateľ zaistí poistenie objektu, nájomca zaistí poistenie zariadenia na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na hnuteľnostiach nájomcu a ich odcudzenie.

V.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

V.5. Nájomca nemôže prenajaté priestory ďalej prenajímať iným právnickým a fyzickým osobám.

V.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia.

V.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V.9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostane 1 kus ako originál.

V Mani dňa 20. 12. 2017.

VI.
Podpisy zmluvných strán

OBEC MANA

.....
nájomca

.....
prenajímateľ