ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom: **Obec Maňa**/obchodné meno/
Zastúpeným: Ing. Igorom Sádovským, starostom obce
So sídlom: Obecný úrad, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
IČO: 00309061
DIČ: 2021059403
Telefón: 0905522831
e-mail: starosta@obecmana.sk

a

2.Zhotoviteľ: **STAVITEĽSTVO ZAJÍČEK, s.r.o.**
Družstevná 5/2822, 942 01 Šurany
IČO: 365 576 84
DIČ: 2021801980
IČ DPH: SK2021801980
Zastúpený: Ing. Peter Zajíček , konateľ spoločnosti
Registrovaný: Okresný súd v Nitre ,oddiel s.r.o. vložka číslo: 14498/N
e-mail: p.zape@gmail.com

Bankové spojenie: SLSP a.s., Šurany

I.
Predmet diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu: **„Vybudovanie chodníka - Malá Maňa"** na základe akceptovanej cenovej ponuky zhotoviteľa a v rozsahu určenom v poskytnutých podkladoch objednávateľa.

1. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.

II.
Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
Cena stavby je stanovená nasledovne:

Cena bez DPH	**4 987,73 €**
DPH 20 %	**997,55 €**
Cena s DPH	**5 985,28 €**

Cena s DPH slovom: päťtisícdeväťstoosemdesiatpäť€28centov.

2. Prípadné naviac práce, ktorých potreba by vznikla počas uskutočňovania prác a ktoré neboli obsiahnuté v schválenej projektovej dokumentácii a naviac práce podľa požiadaviek objednávateľa, môžu byť vykonané po odsúhlasení ich ceny objednávateľom. Tieto naviac práce budú riešené dodatkom k zmluve.
3. Celková cena diela sa bude meniť, ak:
- v priebehu plnenia zmluvy sa zmení sadzba DPH,
- objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu ocenených prác,

- objednávateľ bude požadovať realizáciu naviac prác.

III.
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase od **25.10. 2017 do 31.12. 2017**

2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním stavebného povolenia alebo staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

IV.
Miesto zhotovenia diela

1. Miesto zhotovenia diela je Obec Maňa, v časti obce Malá Maňa.

V.
Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
2. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VI.
Zodpovednosť za chyby - záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je **24 mesiacov**, začína plynúť dňom odovzdania diela.
3. Zjavné vady a nedorobky viditeľné a zistené pri odovzdávaní diela musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný v rámci záručnej doby oprávnene reklamované vady odstrániť bezplatne bez zbytočného odkladu a v lehote dohodnutej s objednávateľom, najneskôr však do 7 pracovných dní po doručení reklamácie.
5. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
   a/ požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
   b/ požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
   c/ požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
   d/ odstúpiť od zmluvy.

VII.
Platobné podmienky

1. Fakturácia bude vykonaná po plnení v celom rozsahu, fakturované budú len skutočne vykonané práce.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude poverenou osobou objednávateľa podpísaný súpis vykonaných prác.
3. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoje stanovisko k súpisu vykonaných prác do 3 dní po predložení zhotoviteľom.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry.

VIII.
Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1.Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to

v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne **do 3 pracovných dní** od podpísania zmluvy.

IX.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 2 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vyko-nanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepre-berá a z akých dôvodov. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

X.
Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry /alebo splátky/ uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

XI.
Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Stavbyvedúci zhotoviteľa poverený realizáciou predmetných prác:Ing. Peter Zajíček tel. 0903476756
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality.
4. Objednávateľ je povinný k zápisom uvedeným v stavebnom denníku sa vyjadriť do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zhotoviteľom a následnom oznámení predmetu zápisu objednávateľovi. V prípade, že sa objednávateľ v stanovenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Podobne to platí aj pre vyjadrenie zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu pracovníkov v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zodpovedá za opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa, objednávateľa i cudzom majetku.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať – náklady odkrytia znáša objednávateľ. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nemohol objednávateľ túto kontrolu riadne vykonať, alebo práce neboli riadne vykonané, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ.

XII.
Prípad vyššej moci

1. Vyššou mocou sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov /živelné pohromy a pod./.
2. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom do 2 dní odo dňa takejto udalosti a do 2 dní po jej skončení písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

3. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie diela.

XIII..
Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela.

XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo doplňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Zmluva je spracovaná v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

V Mani, dňa 30.10.2017.

Objednávateľ

Obec Maňa
Ing. Igor Sádovský
starosta obce

V Šuranoch , dňa 19.10.2017

Zhotoviteľ

Ing. Peter Zajíček
konateľ