ZMLUVA O DIELO č.

Podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zhotoviteľ: Názov: Ing. arch. Peter Mizia Neutra - architektonický atelier,Farská č.1,94901 Nitra IČO:32762151 DIČ:1031843065 IČ DPH:SK 1031843065 Bankové spojenie:PRIMA BANKA, NITRA IBAN:SK43 5600 0000 0008 0427 2001 SWIFT/BIC: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Oddiel: vložka č.:	**Objednávateľ:** Obec Maňa Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa V zastúpení: Ing. Igor Sádovský, starosta obce Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. SWIFT/BIC: KOMASK2X IBAN: SK56 5600 0000 0022 6977 9001 IČO: 00309061 DIČ: 2021059403

Článok č. I: ***Predmet zmluvy***	**Článok č. II:** **Lehota vykonania diela**
Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie územného plánu obce Maňa, ktorá je výsledkom obstarávania zákazky s názvom „***Územný plán obce Maňa***“ uskutočnene postupom verejného obstarávania podľa *§ 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní* (ďalej len „predmet plnenia“ alebo „dielo“). Táto zmluva má povahu rámcovej zmluvy a za dielo sa považuje aj ukončenie každej jednej etapy podľa prílohy č.1. Bližšia špecifikácia predmetu plnenia je uvedená v Prílohe č. 2 - rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.	Lehota vykonania diela je **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ bude dielo realizovať podľa harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č.2. Záväzky zhotoviteľa viažuce sa k zodpovednosti za vady diela ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, zostávajú platné i po skončení platnosti tejto zmluvy.

Článok č. III:
Cena za dielo

Cena za celý predmetu plnenia: **28 000,-€ bez DPH.**

Zhotoviteľ je platcom DPH.

Cena je pevná a nemenná počas platnosti tejto zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v **2 rovnopisoch**, pričom obe zmluvné strany obdržia jeden rovnopis. Vo všetkých písomnostiach súvisiacich s touto zmluvou musí byť z dôvodu zabezpečenia presnej identifikácie uvedené číslo tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda **platnosť** okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú *Všeobecné obchodné podmienky vykonania diela (VOPVD)*

Objednávateľ:	Zhotoviteľ:
Obec Maňa dňa: 10. 5. 2019. Ing. Igor Sádovský Starosta obce	**Ing. arch. Peter Mizia** **Neutra - architektonický ateliér** neutra ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR-ING ARCH. PETER MIZIA FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.: 0550 AA IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065 dňa: 02.05.2019 meno a priezvisko: Ing. arch. Peter Mizia konateľ

Obchodné podmienky vykonania diela

(ďalej len „OPVD")

I. Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa predmet plnenia, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonaný predmet plnenia zaplatiť dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II. Cena

1. Cena predmetu plnenia je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena uvedená v Zmluve je bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Ocenenie jednotlivých častí predmetu plnenia tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Cena jednotlivých častí podľa Prílohy č. 1 je pevná a nemenná, pričom celková cena predmetu plnenia je určená ako súčet jednotlivých častí predmetu plnenia uvedených v Prílohe č. 1. Zmluvy. V cene predmetu plnenia sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vykonávaní predmetu plnenia podľa Zmluvy, a ktoré Zhotoviteľovi vzniknú po vykonaní predmetu plnenia podľa Zmluvy v súvislosti s uvedeným predmetom plnenia.

III. Čas a miesto vykonania predmetu plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet plnenia v lehote a mieste uvedenom v Zmluve. Lehota predmetu plnenia je špecifikovaná v Zmluve a môže sa predĺžiť len formou písomného dodatku k Zmluve a to v nasledovných prípadoch:
   a) naviac práce spočívajúce v doplnení predmetu plnenia na základe požiadavky Objednávateľa,
   b) neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa,
2. V prípade ak nastane okolnosť pre predĺženie lehoty plnenia uvedená v predchádzajúcom bode Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od zistenia tejto skutočnosti, túto skutočnosť Objednávateľovi písomne oznámiť, uviesť návrh o akú dobu sa má lehota na vykonanie diela predĺžiť a tento návrh riadne s presným výpočtom na dni zdôvodniť. V prípade nesplnenia týchto podmienok Objednávateľ návrh Zhotoviteľa neprijme.

IV. Platobné podmienky, zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Zmluvná cena bude vyplatená zhotoviteľovi na základe jednotlivých faktúr, ktoré bude zhotoviteľ objednávateľovi vystavovať vždy po ukončení konkrétnej etapy v zmysle prílohy č.1.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať aj názov diela a číslo Zmluvy.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od jej doručenia na prepracovanie a/alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry.
4. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Za nedodržanie lehoty plnenia uvedenej v Zmluve je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny predmetu plnenia Zmluvy za každý deň omeškania aj začatý, najmenej však 30 EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovanej vady v zmysle článku V. bodu 6. týchto VOPVD je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny reklamovanej časti predmetu plnenia za každý, i začatý deň omeškania s odstránením, najmenej však 30 EUR za každý deň omeškania aj začatý.
7. V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu zo strany Objednávateľa nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky výkonu predmetu plnenia, ktoré boli stanovené Zmluvou, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny predmetu plnenia Zmluvy za každé takéto porušenie.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči Objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Právo Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s výkonom predmetu plnenia podľa Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v Zmluve (vrátane týchto VOPVD) zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný Objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody. Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej Zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá Zhotoviteľ. Právo Objednávateľa na náhradu škody nie je uplatnením zmluvnej pokuty nijako dotknuté.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia v súlade so Zmluvou, na vlastné nebezpečenstvo a svoje náklady v čase a kvalite podľa Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy konať s odbornou starostlivosťou, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a dodržať všetky stanovené platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa vykonania diela, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch, interných predpisoch Objednávateľa a v Zmluve.
2. Práva a povinnosti pri vykonaní diela sú stanovené nasledovne:
   2.1. Zhotoviteľ:
   a) zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za Zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov.
   b) je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
   c) Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela,
   2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
   a) poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní diela,
   b) ihneď a bezodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri vykonávaní diela a umožniť v primeranom čase ich odstránenie.
   c) Predložiť zhotoviteľovi pôvodný UPN a jeho neskoršie zmeny a doplnky
   d) Predložiť korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov UPN
   e) Predložiť prehľad investičných plánov a zámery s plošným – priestorovým dopadom na riešené územie
   f) Predložiť volebný program obce
   g) Predložiť plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja a ostatnú dokumentáciu obce s dosahom na územný rozvoj obce
3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 24 mesiacov.
4. Vykonaním diela je jeho vyhotovenie podľa tejto zmluvy, odstránenie všetkých vád a nedorobkov zistených počas odovzdávacieho konania a podpísanie protokolu o odovzdaní diela bez vád s tým, že všetky vady zistené počas odovzdávacieho konania boli odstránené. Začaté odovzdávacie konanie sa na čas do odstránenia vád preruší. Odovzdávacie konanie sa ukončí podpísaním protokolu o odovzdaní diela bez vád a nedorobkov. prevzatia diela, ktoré sa uskutoční podpísaním preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov.
5. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez vád, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela. Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ neprevezme predmet diela od zhotoviteľa.
6. Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí Objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácii do 5 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ vady v tejto lehote neodstráni, má Objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody v plnej výške. Záručná lehota sa predlžuje o dobu opráv vykonaných v rámci reklamácie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej strane. Ak by pri činnosti mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť k jej odstráneniu. Ak objednávateľ nemôže tak urobiť, je zhotoviteľ povinný tak urobiť sám.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky na strane Objednávateľa. Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k Zmluve.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranným úkonom započítať akúkoľvek svoju pohľadávku vyplývajúcu o Zmluvy proti pohľadávke Objednávateľa.

VI. Postavenie Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania Zmluvy:
   ☐ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „RPVS") a tiež každý Zhotoviteľovi známy subdodávateľ v priamom alebo nepriamom rade, ktorý je partnerom verejného sektora je zapísaný v RPVS.
   ☐ nie je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že sa Zhotoviteľ po podpise Zmluvy partnerom verejného sektora stane, je povinný o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti právneho úkonu, na základe ktorého sa Zhotoviteľ partnerom verejného sektora stal. V rovnakej lehote sa Zhotoviteľ zaväzuje podať na registrujúci orgán návrh na zápis do RPVS. V prípade, ak Zhotoviteľ nepodá návrh na zápis do RPVS spôsobom dojednaným v tomto bode, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu plnenia dojednanej v článku III Zmluvy.
2. Ak je Zhotoviteľ zapísaný v RPVS, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v RPVS alebo jeho výmaz z RPVS najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu v RPVS. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením tejto povinnosti, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, i začatý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení Zmluvy nepodieľal subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v RPVS. Ak Zhotoviteľ poruší túto povinnosť je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu plnenia dojednanej v článku III Zmluvy, minimálne však vo výške 300 € za každý jednotlivý prípad (jedného subdodávateľa). Zmluvnú pokutu možno za porušenie tejto povinnosti vo vzťahu k tomu istému subdodávateľovi udeliť aj opakovane, maximálne však 1x za kalendárny mesiac.
4. Zhotoviteľ nesmie byť v čase uzatvorenia Zmluvy v úpadku, tak ako je definovaný v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zhotoviteľ nesmie previesť svoje práva vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je takýto prevod práv neplatný.

VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva môže zaniknúť:
   a) dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
   b) odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v Zmluve alebo bode 3. tohto článku týchto VOPVD,
   c) písomným oznámením Objednávateľa, ak nastanú dôvody podľa bodu 2 tohto článku VOPVD.
2. Objednávateľ je oprávnený písomne oznámiť Zhotoviteľovi, že Zmluva zaniká, ak nastali nasledovné dôvody:

a) ak bol Zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
b) ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ má nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola jeho subdodávateľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy,
c) Zhotoviteľ bol právoplatným rozhodnutím súdu vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Doručením písomného oznámenia podľa tohto bodu týchto VOPVD Zmluva zanikne (s účinkami ex nunc).

3. Nasledovné porušenia zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa sa považujú za podstatné, s právom Objednávateľa okamžite od Zmluvy odstúpiť:
a) ak sa Zhotoviteľ dostal do omeškania s vykonaním predmetu plnenia o viac ako 30 dní,
b) ak Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia predmetu plnenia, ktoré boli stanovené Zmluvou, platnými slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
c) ak Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie predmetu plnenia z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
d) ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa o tom, že nie je partnerom verejného sektora ukáže ako nepravdivé alebo po tom čo sa Zhotoviteľ partnerom verejného sektora stal, nepodal v lehote podľa bodu 1 v článku VI. návrh na zápis do RPVS,
e) ak sa na plnení Zmluvy podieľa subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v RPVS,
f) ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností podľa článku VIII. bod 2 až 7 týchto VOPVD.

4. Objednávateľ je oprávnený okrem prípadov uvedených v bode 3 tohto článku VOPVD odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Zhotoviteľ porušil ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okrem prípadov uvedených v §344 a nasl. Obchodného zákonníka aj v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenej podľa článku IV. bod 1. týchto VOPVD o viac ako 60 dní.

6. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Objednávateľ opakovane závažným spôsobom poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Objednávateľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Zhotoviteľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

7. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovtedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, povinností Zhotoviteľa podľa bodu 9 tohto článku týchto VOPVD, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy predmet Zmluvy alebo jeho časť, ktorá bola vykonaná a uhradená do momentu odstúpenia, sa stáva výhradným majetkom Objednávateľa.

9. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením predmetu plnenia príp. minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,
b) odovzdať Objednávateľovi všetky podklady potrebné na dokončenie predmetu plnenia, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti,
c) písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie predmetu plnenia.

10. Po odstúpení od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa pre porušenie povinností Objednávateľom je Objednávateľ povinný uhradiť predmet Zmluvy, alebo jeho časť, ktorá je vykonaná do momentu odstúpenia.

11. Ak Zmluva zanikne inak ako splnením, s výnimkou prípadu ak zánik Zmluvy spôsobil Zhotoviteľ porušením svojich povinností, Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie rozpracovanej časti predmetu Zmluvy určenej percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami písomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní odo dňa zániku Zmluvy. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, každá zo zmluvných strán je oprávnená na vlastné náklady požiadať o určenie rozpracovanosti znalca.

12. Objednávateľ môže Zmluvu vypovedať len písomne, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sú 2 (dva) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď Zmluvy doručená Zhotoviteľovi. Uplynutím výpovednej lehoty Zmluva zaniká.

VIII. Povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti s priamymi subdodávateľmi

1. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť časťou realizácie Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č.3 Zmluvy (ďalej len „zoznam priamych subdodávateľov").
3. Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania Zmluvy zmeniť subdodávateľa uvedeného v zozname priamych subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V písomnej žiadosti Zhotoviteľa o udelenie súhlasu je Zhotoviteľ povinný uviesť o subdodávateľovi všetky údaje uvedené v zozname priamych subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí Zhotoviteľa o svojom rozhodnutí v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody. Ak sa Objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí, znamená to súhlas Objednávateľa so subdodávateľom.
4. Ak Objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť realizácie Diela riadne, môže od Zhotoviteľa okamžite požadovať náhradu za subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný spôsobom podľa bodu 4 tohto článku žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa alebo v tejto lehote Objednávateľovi oznámiť, že realizáciu Diela bude plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu subdodávateľa podľa tohto bodu nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa plniť na základe Zmluvy riadne a včas.

5. Ak počas plnenia Zmluvy dôjde k zmene v subdodávateľoch, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi aktuálny zoznam priamych subdodávateľov do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom (doplnenie subdodávateľa do zoznamu) alebo odo dňa skočenia zmluvy so subdodávateľom (vynechanie subdodávateľa zo zoznamu bez náhrady). Aktuálny zoznam bude predložený v rozsahu údajov podľa prílohy č. 3 Zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi preukázať deň uzavretia zmluvy s novým subdodávateľom alebo deň skončenia zmluvy so subdodávateľom, predložením originálu príslušnej zmluvy alebo dokumentu o ukončení zmluvy, do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
6. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia Zmluvy predložil Objednávateľovi písomný a neodvolateľný súhlas osoby oprávnenej konať za subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov s poskytnutím a spracúvaním osobných údajov s náležitosťami podľa bodu 9 tohto článku (ďalej len „súhlas so spracúvaním osobných údajov") s výnimkou prípadu kedy sa súhlas so spracovaním osobných údajov nevyžaduje v prípade osobných údajov, ktoré už boli zverejnené v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Súhlas so spracúvaním osobných údajov je Zhotoviteľ povinný predložiť aj v prípade doplnenia nového subdodávateľa do zoznamu subdodávateľov spolu s aktuálnym zoznamom subdodávateľov.
8. Súhlas so spracúvaním osobných údajov musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä údaj o tom, kto súhlas poskytol, komu sa tento súhlas dáva, na aký účel, rozsah osobných údajov a čas platnosti súhlasu. Súhlas na poskytnutie a spracúvanie osobných údajov musí byť platný aspoň do uplynutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Súhlas musí byť vlastnoručne podpísaný osobou, ktorá súhlas dáva.
9. Ak Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi osobné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa bez predloženia súhlasu so spracúvaním osobných údajov, je povinný nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá by takým konaním Objednávateľovi vznikla, vrátane prípadných peňažných sankcií zo strany štátnych orgánov.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to najneskôr do 10 dní, od kedy sa o zmene dozvedel. Pod pojmom „údaje o subdodávateľovi" sa myslí najmä údaje uvedené v prílohe č. 3 Zmluvy, zmena právnej formy subdodávateľa, zmena základného imania subdodávateľa, začatie konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo likvidácie subdodávateľa.
11. V prípade ak Zhotoviteľ poverí časťou plnenia Zmluvy subdodávateľa v rozpore s dojednaním bodu 3 tohto článku VOPVD alebo zmení subdodávateľa v rozpore s dojednaním bodu 4 tohto článku VOPVD, Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu plnenia dojednanej v článku III Zmluvy.

V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa v zmysle bodov 5 až 7 tohto článku VOPVD je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, i začatý deň omeškania.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Tieto VOPVD, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený jednostranne zmeniť a/alebo doplniť tieto VOPVD, alebo úplne nahradiť ich doterajšie znenie novým znením, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí.
2. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Zmluvou vrátane týchto VOPVD, ako aj vzťahy z nich vyplývajúce, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ustanovenia Zmluvy a jej príloh majú prednosť pred ustanoveniami týchto VOPVD.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, s ktorými Objednávateľ oboznámil Zhotoviteľa počas plnenia predmetu Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Tento záväzok zostáva v platnosti aj po ukončení plnenia podľa Zmluvy a to bez časového obmedzenia.
6. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy doručené poštou na adresu adresáta sa považujú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, aj keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná, a to dňom jej odmietnutia alebo zmarenia jej prijatia; ak nie je celkom dobre možné takýto deň riadne určiť, tak dňom, kedy bude písomnosť späť vrátená odosielateľovi.
7. Rozhodné právo je právo Slovenskej republiky, príslušným súdom na rozhodovanie prípadných sporov zo Zmluvy je ten súd, ktorý je vecne a miestne príslušným vec prejednať a rozhodnúť podľa práva Slovenskej republiky (s vylúčením kolíznych noriem).
8. V prípade, ak dôjde k zrušeniu niektorého z právnych predpisov, na ktoré tieto VOPVD odkazujú, použije sa na úpravu práv a povinností zmluvných strán právny predpis, ktorý zrušený právny predpis nahrádza. Tieto VOPVD sú súčasťou Zmluvy.
9. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela potrebné.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Rozpočet

Príloha č.2 – opis predmetu zmluvy a harmonogram prác

Príloha č. 2 – Zoznam priamych subdodávateľov

Príloha č.1 – Ocenený zoznam položiek – výkaz výmer (doplní zhotoviteľ)

Predmet zákazky	Celková cena bez DPH	Výška DPH 20%	Celková cena spolu s DPH
I. Etapa: Prieskumy a rozbory, Krajinno ekologický plán	8 000,-€	1 600,-€	9 600,-€
II. Etapa: Spracovanie zadania	1 000,-€	200,-€	1 200,-€
III. Etapa Koncept/návrh riešenia, Územný systém ekologickej stability, Správa o hodnotení strategického dokumentu (SEA)	18 000,-€	3600,-€	21 600,-€
IV. Etapa: ÚPN – čistopis po schválení	1 000,-€	200,-€	1 200,-€
Spolu	**28 000,-€**	**5 500,-€**	**33 600,-€**

V Nitre Dňa:02.05.2019

Ing. arch. Peter Mizia

.....

(meno, podpis, pečiatka osoby oprávnenej

konať za uchádzača)

neutra
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR-ING ARCH. PETER MIZIA
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.: 0550 AA
IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065

[redacted]

Príloha č. 2: opis predmetu zmluvy a harmonogram prác

Predmetom zmluvy je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Maňa.

Základná charakteristika sídla:

Počet obyvateľov:	20352 (r. 2018)
Rozloha riešeného územia v km^2:	21,59
Okres:	Nové Zámky
Kraj:	Nitriansky
Podrobnosť – mierka spracovania:	**1:2880**

1. **Opis predmetu zmluvy:**

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie sa vykoná v jednotlivých etapách spracovania na obecnom zastupiteľstve a na verejnom prerokovaní. Zákazka spočíva v realizácii nasledovných činností:

- Spracovanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu v zmysle *§ 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP*, v listinnej podobe **25ks** a **2ks** v digitálnej forme na CD.
- Spracovanie prieskumov a rozborov pre spracovanie Územného plánu obce vrátane krajinno-ekologického plánu v zmysle zákona č. *50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov* a vyhlášky *55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii*, **2x** v listinnej podobe a **2x** v digitálnej podobe vo formáte pdf.
- Spracovanie zadania pre spracovanie Územného plánu obce Maňa v zmysle zákona č. *50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov* a vyhlášky *55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii*, **3x** v listinnej podobe a **3x** v digitálnej podobe vo formáte pdf. Dopracovanie čistopisu po schválení **3ks** v listinnej podobe a **3ks** v digitálnej podobe vo formáte pdf.
- Spracovanie konceptu územného plánu obce v súlade s *§21 zákona č. 50/2976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov* a *§12 vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii* vo variantnom riešení na základe schváleného zadania územného plánu obce a prieskumov a rozborov v krajinno-ekologického plánu, **3 ks** v listinnej podobe a **3 ks** v digitálne podobe vo formáte pdf.
- Spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) – územného plánu mesta v zmysle *§§ 8 a 9 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP*, **2** sady v listinnej podobe a **25ks** v digitálnej forme na CD nosiči.
- Spracovanie návrhu územného plánu obce v súlade s *§ 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov* a *§12 vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii* vrátane jeho dopracovania k *§25 zákona* a vyhotovenia čistopisu po schválení. Spracovanie návrhu v **dvoch** sadách v listinnej podobe, **dva** hlavné výkresy v zmenšenine a **2x** v digitálnej podobe. Návrh dopracovaný pre §25 v **jednej** sade v listinnej podobe a **1x** v digitálnej podobe.
- Vyhotovenie čistopisu v **4** sadách v listinne podobe a v digitálnej forme **1**x CD vo formáte pdf.

2. Harmonogram prác:

2.1. Prípravné práce.....2 mes:

Oznámenie o začatí prípravy územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN) všetkým orgánom verejnej správy, právnickým osobám, susedným obciam a ostatným organizáciám, ktoré majú významné postavenie v obci (napr. urbár, družstvo, cirkvi, mimovládne a neziskové organizácie, združenia a pod) vrátane občanov, s možnosťou uplatniť požiadavky a námety na riešenie v územnom pláne, skompletizovanie a vyhodnotenie podkladov, vrátane stanovenia ich záväznosti vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPN obce a spracovanie oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

2.2. Spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane KEP.....3mes:

Mapová a textová časť vrátane krajinno-ekologického plánu, neschvaľuje sa, zosumarizovanie všetkých informácií a dostupných podkladov o riešenom území.

2.3. Spracovanie zadanie pre ÚPN obce.....1mes

2.4. Prerokovanie a schválenie zadania pre ÚPN obce.....2 mesiace

Oznámenie o prerokovaní zadania pre ÚPN obce a jeho vystavenia na verejné nahliadnutie po dobu 30 dní – zozbieranie, vyhodnotenie pripomienok a ich následné zapracovanie do zadania. Vypracovanie žiadosti o posúdenie zadania príslušným orgánom územného plánovania (okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky), príprava materiálu do obecného zastupiteľstva, schválenie zadania pre ÚPN obce v obecnom zastupiteľstve

2.5. Spracovanie konceptu ÚPN obce.....3 mesiace

Koncept územného plánu navrhuje koncepciu riešenia územia vo všetkých dotknutých oblastiach (urbanistické usporiadanie, technická a dopravná infraštruktúra, zábery poľnohospodárskej pôdy, výkresy ochrany prírody, schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Koncept musí byť riešený variantne a musí pozostávať z textovej a grafickej časti.

2.6. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie (SEA).....1 mesiac

Správa o hodnotení strategického dokumentu „konceptu ÚPN obce“ musí byť spracovaná v súlade s Prílohou č. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

2.7. Prerokovanie konceptu ÚPN-O + proces SEA.....3 mesiace

Oznámenie o prerokovaní konceptu ÚPN obce a jeho vystavenie na verejné nahliadnutie po dobu 30 dní zozbieranie a vyhotovenie pripomienok na základe prerokovania a vyhotovenia pripomienok sa vypracuje súborné stanovisko, na základe ktorého bude spracovaný návrh ÚPN obce súčasne s prerokovaním konceptu ÚPN obce sa zabezpečuje aj proces SEA – prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „konceptu ÚPN obce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

2.8. Vypracovanie návrhu ÚPN-O.....2 mesiace

2.9. Prerokovanie a schválenie návrhu ÚPN-O 2mesiace

Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN obce a jeho vystavenie na verejné nahliadnutie po dobu 30 dní, zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok, vrátane opätovného prerokovania nezohľadnených pripomienok s tými, ktorý ich uplatnili a ich následné zapracovanie do návrhu ÚPN obce, predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania (okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky) podľa §25 stavebného zákona, príprava materiálu do obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu ÚPN obce v obecnom zastupiteľstve,

2.10. Spracovanie čistopisu a archivácia ÚPN-O.....15 až 30 dní.

Príloha č. 3 – Zoznam priamych subdodávateľov

P. č.	Meno a priezvisko / Obchodné meno alebo názov	Adresa pobytu alebo sídlo	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené identifikačné číslo)	Predmet subdodávky	Podiel plnenia (v %)	Zápis v Zozname hospodárskych subjektov (ÁNO/NIE)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)