Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ :	**Obec Maňa**
Sídlo:	M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
V zastúpení:	Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO:	00309061
DIČ:	2021059403
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
IBAN:	SK56 5600 0000 0022 6977 9001
	(ďalej len *„objednávateľ"*)

2.Zhotoviteľ:	**STAVITEĽSTVO ZAJÍČEK, s.r.o.**
	Družstevná 5/2822, 942 01 Šurany
IČO:	365 576 84
DIČ:	2021801980
IČ DPH:	SK2021801980
Zastúpený:	Ing. Peter Zajíček , konateľ spoločnosti
Registrovaný:	Okresný súd v Nitre ,oddiel s.r.o. vložka číslo: 14498/N
e-mail:	p.zape@gmail.com
Bankové spojenie:	SLSP a.s., Šurany
IBAN	SK0609000000000241732237
	(ďalej len zhotoviteľ)

II.
Preambula

2.1 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich v spracovaní predmetu zmluvy.

2.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávateľovi ponúka.

III.
Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: ***„Oprava fasády – budova TJ Maňa"*** (ďalej len „dielo" alebo „predmet zmluvy") v súlade s *Výzvou na predkladanie ponúk* zo dňa 24.5.2016 a s cenovou ponukou predloženou zhotoviteľom zo dňa 2.6.2016. Za dielo sa považuje aj vykonanie každej etapy samostatne.

3.2 Predmetom zmluvy je vykonanie je vykonanie stavebných prác na budove **TJ Maňa**, pozostávajúce z nasledovných dodávok a prác:

Zemné práce:
- Výkop ryhy horn. tr.1-2 ručne
- Štrkové lôžko s úpravou terénu hr 10 cm

Zvislé a kompletné konštrukcie
- Priečky z tehál pálených na pero a drážku P+D Profi 11,5 P10

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie
- Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová stropov, hladká
- Oprava povrchu stien- sieťkovanie
- Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti IaII -20% hladkých
- Príprava podkladu, Betonkontakt,pod omietky vonk.stien,zvýšenie priľnavosti nátero
- Vonkajšia omietka stien ,vápennocementová, MVR Uni, ručné nanášanie, vyrovnávacia hr.4 mm
- Náter vonkajších stien
- Maľovky z maliarskych zmesí
- Mazanina z betónu prostého tr.C 16/20
- Debnenie jednostranné, zhotovenie-dielce

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v zmysle tejto zmluvy prevziať a zaplatiť cenu určenú v čl. V., bod 5.1.

IV.
Miesto a lehota vykonania diela

4.1..Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 3 mesiaca** odo dňa odovzdania staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi včas a v potrebnej kvalite potrebnú súčinnosť.

Predpokladaný začiatok realizácie: **7/2016**
Predpokladaný koniec realizácie: **9/2016**

4.2 Miesto vykonania diela: obec **Maňa.**

4.3 Dielo sa považuje za vykonané až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nebolo vykonané v súlade s touto zmluvou. V takom prípade sa nedostatky spíšu do protokolu a určí sa lehota ich odstránenia.

V.
Cena a platobné podmienky

5.1 Dohodnutá celková cena za dielo je 6 412,73 Eur, (šesťtisícštyristodvanásť,73 EUR). Zmluvné strany sa dohodli na cene jednotlivých položiek celkovej ceny diela podľa tabuľky č.1 uvedenej v tomto bode. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že tabuľka č.1 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela tak, ako je dielo definované podľa tejto zmluvy.

Tabuľka č.1: Ocenený zoznam položiek

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	3	4	5	6	7	8
	Práce a dodávky HSV				**5 343,94**	**24,778**
	Zemné práce				**169,58**	
1	Výkop ryhy horn. tr.1-2 ručne	m3	4,525	13,08	59,17	
2	Štrkovéh lôžko s úpravou terénu hr 10 cm	m2	18,100	6,10	110,41	
	Zvislé a kompletné konštrukcie				**137,31**	**0,437**
3	Priečky z tehál pálených POROTHERM na pero a drážku P+D Profi 11,5 P10	m2	4,212	32,60	137,31	0,437
	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				**5 037,04**	**24,341**
4	Debnenie jednostranné, zhotovenie-dielce	m2	7,240	13,50	97,74	0,030
5	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová stropov, hladká	m2	8,424	11,25	94,77	0,402
6	Oprava povrchu stien- sieťkovanie	m2	229,378	4,20	963,39	10,534
7	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti lall -20% hladkých	m2	229,378	3,20	734,01	6,101
8	Príprava podkladu, Betonkontakt,pod omietky vonk.stien,zvýšenie priľnavosti nátero	m2	229,378	1,40	321,13	0,069
9	Vonkajšia omietka stien ,vápennocementová,MVR Uni,ručné nanášanie,vyrovnávacia hr.4 mm	m2	229,378	6,20	1 422,14	1,147
10	Náter vonkajších stien	m2	253,178	4,28	1 083,60	0,341
11	Malovky z maliarských zmesý	m2	8,424	1,65	13,90	0,020
12	Mazanina z betónu prostého tr.C 16/20	m3	2,353	130,20	306,36	5,697
	Celkom				5 343,94	24,778

5.2 V celkovej cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov súvisiacich s likvidáciou odpadu, materiálom potrebným na vykonanie diela a pod.

5.3. Cenu za vykonané dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne na základe faktúr, vystavených najskôr v deň odovzdania diela.

5.4 Úhrada faktúr bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedeným v tejto zmluve. Lehota splatnosti faktúry je 30 dni odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

5.5 Faktúra musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH alebo zákona o účtovníctve. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je kópia protokolu o prevzatí diela.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) vykonávať predmet zmluvy kvalitne, podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s platnými právnymi predpismi,
b) upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy,

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na riadne vykonávanie diela,
b) vyplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela v uvedenej lehote splatnosti,

VII.
Zodpovednosť za vady a škodu

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilé k zmluvnému účelu, že bude mať vlastnosti dohodnuté v zmysle tejto zmluvy, a že nebude zasahovať do chránených práv a záujmov tretích strán. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

7.2 Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácii do 10 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr však do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ vady v tejto lehote neodstráni, má objednávateľ oprávnenie odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody.

7.3 Záručná doba bude predĺžená vždy o časové obdobie po prevzatí diela, počas ktorého bolo dielo alebo jeho časť reklamovaná a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa tejto zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s výkonom diela podľa tejto zmluvy.

7.5. Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.

7.6. Ak vznikne škoda spôsobená neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb, alebo ich poškodením spôsobeným zhotoviteľom pri výkone diela alebo ak dôjde k poškodeniu majetku tretích osôb spôsobeného zhotoviteľom v súvislosti s výkonom diela zodpovedá za ne zhotoviteľ.

7.7. Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá zhotoviteľ.

VIII.
Zmluvné pokuty

8.1. Pre prípad nedodržania podmienok tejto zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovné zmluvné pokuty a sankcie:

a) Za omeškanie zhotoviteľa s vykonaním predmetu zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty predmetu zmluvy za každý deň z omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na prípadnú náhradu škody.
b) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
c) V prípade vadného plnenia je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny reklamovanej položky za každú reklamáciu uplatnenú v písomnej forme, ktorá

sa preukáže ako oprávnená. Túto pokutu, však zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

8.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranným úkonom započítať akúkoľvek svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa.

8.4. Základom pre výpočet úrokov z omeškania a zmluvných pokút podľa tohto článku tejto zmluvy sú ceny bez DPH.

8.5. Sankcie dohodnuté v tejto zmluve hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

8.6. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa podľa článku IX. bod 9.8 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela.

Článok IX
Ukončenie zmluvy

9.1. Zmluva môže zaniknúť:
a) dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
b) odstúpením od zmluvy.

9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem prípadov uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka aj v nasledovných prípadoch:
a) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela o viac ako 30 dní,
b) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, platnými slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
c) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
d) ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľovi bola právoplatným rozhodnutím orgánu aplikácie práva uložená sankcia alebo povinnosť z dôvodu, že si riadne a včas, vôbec alebo v podstatnom rozsahu nesplnil svoju povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy uzavretej s osobou, ktorá mu bola subdodávateľom;

9.3. Objednávateľ je oprávnený okrem prípadov uvedených v bode 2 tohto článku odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany zhotoviteľa, pričom objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

9.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem prípadov uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka aj v prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenej podľa článku V. tejto zmluvy o viac ako 60 dní.

9.5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak objednávateľ opakovane závažným spôsobom poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť

od zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany objednávateľa, pričom zhotoviteľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní objednávateľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto zmluvy. Zhotoviteľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

9.6. Odstúpením od zmluvy podľa tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nárokov na dovtedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, povinností zhotoviteľa podľa bodu 8 tohto článku zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy predmet zmluvy alebo jeho časť, ktorá bola vykonaná a uhradená do momentu odstúpenia, sa stáva výhradným majetkom objednávateľa.

9.8. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:

a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením diela príp. minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,
b) odovzdať objednávateľovi všetky podklady potrebné na dokončenie diela, ako aj podklady, ktoré zhotoviteľ získal v rozsahu objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, revízií a pod...,
d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10. 1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.

10.2. Táto zmluva môže byť menená a doplňaná len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

10.3. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy doručené poštou na adresu adresáta sa považujú za doručené priamo do ich vlastných rúk aj keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná, a to dňom jej odmietnutia alebo zmarenia jej prijatia; ak nie je celkom dobre možné takýto deň riadne určiť, tak dňom, kedy bude písomnosť vrátená druhej zmluvnej strane ako nedoručiteľná.

10.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinná osoba, túto zmluvu zverejní.

10. 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnocenných exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 exemplár a zhotoviteľ obdrží 1 exemplár.

10.7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

10.8. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú

V Mani, dňa: 8. 6. 2016

Za objednávateľa:

OBEC MAŇA

Ing. Igor Sádovský
starosta

V Šuranoch, dňa: 2.6.2016

Za zhotoviteľa:

STAV
ZAJ
Š

Ing. Peter Zajíček