1836/2016/OHaj

Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 25 -10- 2016

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Maňa
Námestie M.R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
Zastúpená : Ing. Igorom Sádovským, starostom
IČO: 00309061
DIČ: 2021059403
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK56 5600 0000 0022 6977 9001

(ďalej len „budúci povinný" z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO: 37861298
DIČ: 2021611999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0031 5530

(ďalej len „budúci oprávnený" z vecného bremena)

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľká Maňa, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN a to:
   - parcela č. 339/3, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 991 m^2,
   a v liste vlastníctva č. 3688 ako pozemky C-KN a to:
   - parcela č. 6482, ostatné plochy o celkovej výmere 9 365 m^2,
   - parcela č. 6485, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 952 m^2.

   Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve obce.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby **„ Výstavba ČOV – KAMILKA ZSS Maňa " objekt SO 02 výustná kanalizácia z potrubia HDPE d 110** vybudovať **odtokové kanalizačné potrubie** na parcelách uvedených v predchádzajúcom bode I. tohto článku zmluvy:

   - parcela č. 339/3, v dĺžke 401,5 m,

- parcela č. 6482, v dĺžke 16,5 m,
- parcela č. 6485, v dĺžke 10,1 m.

3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené právo vecného bremena, t.j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

II.

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka odtokového kanalizačného potrubia, t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude :
   a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať odtokové kanalizačné potrubie v dĺžke 428,1 m na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s nimi spojené,
   b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť vybudované odtokové kanalizačné potrubie v dĺžke 428,1 m na parcelách uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s nimi spojený.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní odtokového kanalizačného potrubia pred kolaudáciou stavby, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha odtokového kanalizačného potrubia.

III.

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu **bezodplatne.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena - náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

VI.

1. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.

2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve pre budúceho povinného z vecného bremena.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zák. č 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

V Mani, dňa : 24.10.2016

V Nitre, dňa : 24. OKT. 2016

Budúci povinný z vecného bremena:

Za Obec Maňa

OBEC MAŇA 1

.....

Ing. Igor Sádovský
starosta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Za Nitriansky samosprávny kraj

NITRIANSKY SAMOS

.....

doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda