K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Jozef Uharček** rod. Uhar[redacted]
narodený 2. júna 1954 r.č.[redacted]
trvale bytom: 941 45 Maňa Malá Maňa 109, okres Nové Zámky
rodinný stav: slobodný
štátny občan: Slovenskej republiky
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: parcela registra C KN, parc. č. 232/4 , zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m², ktorá bola podľa geometrického plánu č. 17/2017, vypracovaného Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, odčlenená z nehnuteľnosti parcela registra C KN parc. č. 232/1 zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 1033 m² zapísanej na LV 348, v katastrálnom území obce Maňa - Malá Maňa

III.

Predmetom tejto zmluvy je parcela registra C KN parc. č. 232/4 , zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m², ktorá bola podľa geometrického plánu č. 17/2017, vypracovaného Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, odčlenená z nehnuteľnosti parcela registra C KN parc. č. 232/1 zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 1033 m² zapísanej na LV 348, v katastrálnom území obce Maňa - Malá Maňa

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti uvedenú nehnuteľnosť.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť – predmet zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle platných právnych predpisov, za cenu dohodou, v sume 4,00.-€ za m², t.j. v sume 164,00 €, slovom Jednostošesťdesiatštyri eur, s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti osobne predávajúcemu, najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer kúpy nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XIV/15/13122016 zo dňa 13. decembra 2016.

Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XVII/14/28092017, zo dňa 28. septembra 2017.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny

Predávajúci: Kupujúci:

V Mani, 20.12.2017