K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M. R. Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar. 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56
/ďalej len predávajúci/

KUPUJÚCI: **Jozef Uharček** rod. Uharč[redacted]
narodený 2. júna 1954 r.č.
trvale bytom: 941 45 Maňa Malá Maňa 109, okres Nové Zámky
rodinný stav: slobodný
štátny občan: Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva"**).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Malá Maňa, v podiele 1/1, List vlastníctva číslo 1,
- parcela registra C KN, parc. č. 244/18, o výmere 14 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
ktorá bola geometrickým plánom č. 17/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 20.02.2017, odčlenené z parcelného čísla 244/1, parcela registra C KN, o výmere 8888 m2, - zastavané plochy a nádvoria (miestna komunikácia).

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Malá Maňa, v podiele 1/1, List vlastníctva číslo 1,
- parcela registra C KN, parc. č. 244/18, o výmere 14 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz priameho predaja kupuje v celosti predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č. 106/2017, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a, Nové Zámky, bola stanovená takto:
- parcela registra C KN, parc. č. 244/18, o výmere 14 m2, v sume: 31,36 €

Predaj bol schválený víťazovi priameho predaja za ponúknutú cenu 56,00.- €, slovom Päťdesiatšesť eur,

s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a jej právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva miestne príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo č. XV/20/14032017zo dňa 14. marca 2017

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XVII/11/28092017 zo dňa 28. septembra 2017.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

V Mani dňa 20.12.2017

predávajúci

kupujúci