2330/2018/MAJ

Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 20-07-2018

Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi zúčastnenými stranami:

Vlastník I.:

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO: 37 861 298
DIČ: 2021611999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „NSK")

Vlastník II.:

Obec Maňa
Nám. M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa
Zastúpená: Ing. Igorom Sádovským, starostom
IČO: 00 309 061
DIČ: 2021059403
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK56 5600 0000 0022 6977 9001

(ďalej len „Obec Maňa")

Čl. I.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja

Vlastník I. –**NSK** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku novovytvorenej parcely registra C **parc. č. 340/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **2879 m²**, odčlenenej geometrickým plánom č. 128/2017, na rozdelenie nehnuteľností parc. č. 340/1 a 340/6, vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, Kmeťovo 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564, dňa 04.10.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 27.10.2017 z parc. č. 340/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8919 m², vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 2703, v k.ú. Veľká Maňa, okres Nové Zámky, obec Maňa.

Čl. II.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Maňa

Vlastník II. –**Obec Maňa** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku novovytvorenej parcely registra C **parc. č. 337/2**– zastavané plochy a nádvoria o výmere **2879 m²**, odčlenenej

geometrickým plánom č. 129/2017 na rozdelenie nehnuteľností parc. č. 337/1, 337/2, 337/3 a 337/4, vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, Kmeťovo 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564, dňa 16.10.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 02.11.2017 z parc. č. 337, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10190 m^2, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, v k.ú. Veľká Maňa, okres Nové Zámky, obec Maňa.

Čl. III.

Prejavy vôle

1. Vyššie menovaní účastníci si na základe tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok popísaný v čl. I a čl. II tejto zmluvy tak, že

   do výlučného vlastníctva NSK pripadne nehnuteľný majetok:
   novovytvorená parcela registra C **parc. č. 337/2**– zastavané plochy a nádvoria o výmere **2879 m^2**, odčlenená geometrickým plánom č. 129/2017z parc. č. 337, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10190 m^2, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, v k. ú. Veľká Maňa,

   a do výlučného vlastníctva Obce Maňa pripadne nehnuteľný majetok:
   novovytvorená parcela registra C **parc. č. 340/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **2879 m^2**, odčlenenej geometrickým plánom č. 128/2017 z parc. č. 340/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8919 m^2, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 2703, v k.ú. Veľká Maňa.

2. NSK prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy do vlastníctva Obce Maňa, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

3. Obec Maňa prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy do vlastníctva NSK, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

Zámena nehnuteľností uvedených v čl. I a čl. II sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Čl. V.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I a v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Stav zamieňaných nehnuteľností je zmluvným stranám dobre známy z osobnej prehliadky a nehnuteľnosti, popísané v čl. I a čl. II tejto zmluvy preberajú v takom technickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Ďalšie právne skutočnosti

1. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 87/2018 z 5. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2018.

2. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením č. XXI/2/09052018 z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Maňa konaného dňa 9. mája 2018.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky, odborom katastrálnym. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Maňa. Zmluva je platná dňom podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.

4. Túto zmluvu zverejní NSK na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. NSK bezodkladne predloží Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Túto zmluvu zverejní Obec Maňa na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Obec Maňa bezodkladne predloží Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Maňa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v 13-ich exemplároch, z ktorých po 3 exemplár obdrží Obec Maňa, 8 exemplárov obdrží NSK a 2 exemplár sa pripoja k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
   Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 128/2017
   Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 129/2017
   Príloha č. 3 - Kópia listu vlastníctva č. 1

18 JÚL 2019

V Mani dňa 22. 6. 2018

V Nitre dňa .....

Vlastník II.:

OBEC MAŇA

.....

Ing. Igor Sádovský
starosta
Obce Maňa

Vlastník I.:

[redacted]

NITRIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

.....

doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja