Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Účastník v I. rade:
Obec MAŇA
zastúpená starostom obce: Ing. Igor SÁDOVSKÝ
sídlo: 941 45 MAŇA, Nám. M.R.Štefánika 1
IČO: 00309061
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 2269779001

Účastník v II. rade:
Vojtech Lénárth, rod. Lénárth
nar. 10.05.1969, [redacted]
trvale bytom Maňa, Malá Maňa 71,
ženatý, štátny občan Slovenskej republiky
a manželka
Eva Lénárthová, rod. Kočiová
nar. 10.06.1972, [redacted]
trvale bytom Maňa, Malá Maňa 71
vydatá, štátna občianka Slovenskej republiky

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade (Obec Maňa) je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malá Maňa, obec Maňa, vedených Katastrálnym úradom v NItre, Správou katastra Nové Zámky, na LV č.1 a to:
   a/ parc. č. 241/8, parcela registra „C" KN, o výmere 1185 m2 – Ostatné plochy
   b/ parc. č.241/18, parcela registra „C" KN, o výmere 561 m2 – Ostatné plochy
   c/ parc. č.241/19, parcela registra „C" KN, o výmere 553 m2 – Ostatné plochy.

2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malá Maňa, obec Maňa, vedených Katastrálnym úradom v NItre, Správou katastra Nové Zámky, na LV č. 1167 a to:
   a/ parc. č. 241/22, parcela registra „C" KN, o výmere 594 m2 – Ostatné plochy.

II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:
Podľa geometrického plánu č. 109/2012, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf:
Účastník v I. rade: Obec Maňa prenechá účastníkovi v II. rade - manželom Lénarthovým nehnuteľnosti v katastrálnom území Malá Maňa,: parc. č. 241/18, parcela registra „C" KN, o výmere 1114 m2, ktorá parcela bola vytvorená z parc. č. 241/8 o výmere 131 m2, z parc. č. 241/18 o výmere 561 m2, a parc. č. 241/19 o výmere 422 m2, t.j. spolu 1114 m2.
Účastník v II. rade - Manželia Lénarthoví prenechajú účastníkovi v I. rade - Obci Maňa nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Maňa, katastrálne územie Malá Maňa parc. č. 241/22, parcela registra „C" KN, o výmere 594 m2 – Ostatné plochy.

III.
Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že ani jedna zmluvná strana nebude požadovať žiadnu finančnú úhradu a zámena nehnuteľností bude bezodplatná.

IV.
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí Účastník v I. rade – Obec Maňa.

V.
Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník v II. rade prehlasuje a zaručuje Obci Maňa, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zámer prevodu - zámeny nehnuteľnosti a spôsob schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením č. VIII/07/18092012, dňa 18.9.2012.
Vzájomnú výmenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením č. X/06/21032013, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie oddychovej zóny – detského ihriska na parcele č. 241/22.

Táto zmluva je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Maňa a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2. Účastník v II. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Maňa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Mani, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Maňa, prednostom Obecného úradu v Mani, zamestnancom Obce Maňa, hlavným kontrolórom Obce Maňa ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastník v II. rade preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
   a) Obec Maňa. zverejní na webovom sídle obce, alebo
   b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Mani, dňa 9.mája 2013

OBEC MAŇA

.....
účastník v I. rade Obec Maňa

.....
účastník v II. rade