# Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

**Účastník v I. rade:** **Obec MAŇA**
zastúpená starostom obce: Ing. Igor SÁDOVSKÝ
sídlo: 941 45 MAŇA, Nám. M.R.Štefánika 1
IČO: 00309061
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 2269779001
/ďalej len účastník v I. rade/

**Účastník v II. rade:** **Pavel TRSTIANSKY, rod. Trstiansky**
nar. 5.11.1958, r.č. 581105/6933
trvale bytom Maňa, Ľ. Podjavorinskej 11,
ženatý, štátny občan Slovenskej republiky
a manželka
**Helena TRSTIANSKA, rod. Račeková**
nar. 25.7.1959, r.č. 595725/7042
trvale bytom Maňa, Ľ.Podjavorinskej 11
vydatá, štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len účastník v II. rade/

***uzatvárajú túto zmluvu:***

## I.
## Úvodné ustanovenia

Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV. č. 4379 v podiele 1141/1322:
-pozemku parcela registra C KN, parc. č.5491, ostatné plochy, o výmere 150 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa
-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 5492, vinice, o výmere 1172 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2551 a to:
- parcela registra „C" KN, parc.č. 1854/268, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111 m2.

## II.
## Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:
Účastník v I. rade - prenechá účastníkovi v II. rade nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Maňa,
-pozemok parcela registra C KN, parc.č. 5491, ostatné plochy, o výmere 150 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa v podiele 1141/1322 a
-pozemok parcela registra C KN, parc.č. 5492, vinice, o výmere 1172 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa v podiele 1141/1322

Účastník v II. rade - prenechá účastníkovi v I. rade - Obci Maňa nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa
- parcela registra „C" KN, parc.č. 1854/268, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111 m2. v podiele 1/1.

## III.
## Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní takto:
Cena pozemku parc.č. 1854/268 – zastavané plochy a nádvoria, - miestna komunikácia, ktorú vlastní účastník v II. rade v podiele 1/1 bola znaleckým posudkom č. 160/2013, vypracovaným Ing. Štefanom Motúzom stanovená na: 530,- €., slovom päťstotridsať eur.
Cena parc. č. 5491 a 5492, ktorú vlastní v podiele 1141/1322 účastník v I. rade, bola stanovená, ako cena v obci obvyklá a to:
za parcelu č. 5491 – ostatné plochy, je 447,93 € slovom štyristoštyridsaťsedem eur a deväťdesiattri centov a parcela č. 5492 je 512,75 €, päťstodvanásť eur a sedemdesiatpäť centov, spolu 960,68 €, slovom deväťstošesťdesiat eur a šesťdesiatosem centov . Po odpočítaní hodnoty vzájomnej výmeny zostáva cena 430,68 €, slovom štyristotridsať eur a šesťdesiatosem centov na úhradu od účastníka v II. rade. pre účastníka v I. rade.
Účastník v II. rade zaplatil dohodnutú cenu nehnuteľnosti do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

.

## IV.
## Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradia účastníci rovným dielom: účastník v I. rade 33,00 eur a účastník v II. rade 33,00 eur..

## V.
## Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník v II. rade prehlasuje a zaručuje Obci Maňa, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

## VI.
## Osobitné ustanovenia

1. Zámer prevodu - zámeny nehnuteľnosti a spôsob schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením č. XI/28/24062013, zo dňa 24.6.2013.
Vzájomnú výmenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Mani, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je: že parc.č. 1854/268, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111 m2 sa používa ako miestna komunikácia a je záujem obce o vysporiadanie vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.

Táto zmluva je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Maňa a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2. Účastník v II. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Maňa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Mani, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Maňa, prednostom Obecného úradu v Mani, zamestnancom Obce Maňa, hlavným kontrolórom Obce Maňa ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastník v II. rade preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

## VII.
## Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
   a) Obec Maňa. zverejní na webovom sídle obce, alebo
   b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## VIII.
## Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Mani, dňa 11. decembra 2013

OBEC MAŇA
2

.....
účastník v I. rade Obec Maňa

.....
.....
účastník v II. rade