NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2016

uzavretá podľa ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **OBEC MAŇA,** Nám. M. R. Štefánika 1, 94145 Maňa, IČO: 00309061, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Sádovským

ako **prenajímateľom a**

2. **Dušan Kukumberg,** nar. [ ] bytom I. Ďungela 9, 941 45 Maňa,

ako **nájomcom.**

I.

Obec Maňa ako vlastník nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Veľká Maňa parcely CKN č. p. 4053, druh pozemku vinice, s výmerou 678 m² prenajíma nájomcovi tento pozemok od 15.7.2016 na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 rok, vždy k 1. novembru bežného roka. Výpovedná doba začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

II.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca :

- podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
- nenakladá s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo predčasne vypovedať zmluvu, ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v zmluve. Výpovedná lehota je šesť mesačná.

III.

Dohodnutá ročná výška nájomného je 30,00 €/1 rok za celý pozemok, pričom výška nájomného bola vypočítaná ako hodnota 10 % z ceny pozemku (0,45 € x 678 m2 = 305,00 a z toho 10 % po zaokrúhlení = 30,00).
Nájomné bude prenajímateľovi hradené ročne do 31. decembra bežného kalendárneho roka. Nájomné nájomca vyplatí v lehote splatnosti bankovým prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

IV.

Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

V.

Plocha sa prenajíma za účelom výsadby viniča a riadneho obhospodarovania predmetnej vinice. Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu úžitky. Prenajatú plochu nie je možné využiť bez súhlasu prenajímateľa na iné účely.

VI.
Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu prenájmu.

VII.
Podnájom tretím osobám nie je možný.

VIII.
Nájomca je povinný platiť správcovi dane daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

IX.
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

X.
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

XI.
V ďalších právnych vzťahoch sa prenajímateľ a nájomca riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

XII.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostane 1 kus ako originál.

XIII.
Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely tejto zmluvy.

V Mani dňa 14.7.2016

OBEC MANA

Nájomca
Dušan Kukumberg

Prenajímateľ
Ing. Igor Sádovský, starosta obce