NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2017

uzavretá podľa ust. § 663/684 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **OBEC MAŇA,** Nám. M. R. Štefánika 1, 94145 Maňa, IČO: 00309061, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Sádovským

ako **prenajímateľom a**

2. Košan-Obnova, s.r.o., Turecká 38, 940 01 Nové Zámky, IČO: 4380389, Zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Martinou Štefánikovou

ako **nájomcom.**

I.

Obec Maňa ako vlastník nehnuteľností vedených v katastrálnom území Veľká Maňa, parciel CKN, č. p. 6178, ostatná plocha, s výmerou 2234 m² a č. p. 149/23, ostatná plocha, s výmerou 1453 m², prenajíma nájomcovi časti týchto pozemkov s celkovou výmerou 120 m² podľa nákresu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, od 1.10.2017 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

II.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca :

- podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
- užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo predčasne vypovedať zmluvu, ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v zmluve.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo predčasne vypovedať zmluvu v prípade nutnosti využitia prenajatej plochy v prospech verejnoprospešného záujmu alebo iných záujmov Obce Maňa.

III.

Dohodnutá ročná výška nájomného je 1.- €/m²/rok t. j. 120.- € ročne. Nájomné bude prenajímateľovi hradené do 31. marca bežného kalendárneho roka.

Nájomné za pomernú časť roka 2017 vo výške 30.- € bude prenajímateľovi uhradené do 15.10.2017.

Nájomné nájomca vyplatí v lehote splatnosti bankovým prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

IV.

Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

V.

Plocha sa prenajíma na účely rozšírenia úložného priestoru pre voľne ložený tovar stavebnín. Prenajatú plochu nie je možné využiť bez súhlasu prenajímateľa na iné účely.

VI.
Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak. Ak túto povinnosť nesplní, úpravu do pôvodného stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

VII.
Podnájom tretím osobám nie je možný.

VIII.
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

IX.
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

X.
V ďalších právnych vzťahoch sa prenajímateľ a nájomca riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

XI.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostane 1 kus ako originál.

XII.
Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely tejto zmluvy.

V Mani 29.9.2017

Nájomca
In[redacted]vá
k[redacted]

Prenajímateľ
Ing. Igor Sádovský,
starosta obce

OBEC MANA
1