Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme") v spojení s ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: titul, meno a priezvisko: Obec Maňa, v zastúpení Igorom Sádovským starostom obce
ulica a č.d.: M. R. Štefánika 1
PSČ a obec: 941 45, Maňa
IČO.: 30 90 61

ďalej len *„prenajímateľ"*

Nájomca: **Ing. Jozef Gajdoš, súkromne hospodáriaci roľník**, sídlo Dlhá 2, 941 45 Maňa, IČO: 36106631, DIČ: SK 1020429498,
zastúpený Ing. Jozefom Gajdošom, [redacted], bytom Dlhá 2, 941 45 Maňa
ďalej len *„nájomca"*

uzavreli podľa zákona o nájme v spojení s ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskeho zákonníku túto nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov.

Článok II.
Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky v katastrálnom území Veľká Maňa., ktoré sú v jeho vlastníctve, resp. v spoluvlastníctve, v celkovej výmere 185804 m^2.

(2) Úplný zoznam prenajatých pozemkov je v prílohe, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov.

(3) Prenajímateľ prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom nájmu tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

(4) Predmet nájmu sa prenajíma za účelom poľnohospodárskeho obhospodarovania pri prevádzkovaní podniku.

(5) Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu úžitky.

(6) Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.
Doba nájmu

(7) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní desať rokov.

(8) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy bude trvať od 1.11.2012 do 31.10.2022.

Článok V.
Nájomné

(9) Dohodnutá ročná sadzba nájomného je 156,00 € za 1 ha.

(10)Za predmet nájmu teda výška nájomného činí: 2898,54 €

(11)Dohodnuté nájomné je vyššie ako 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

(12)Nájomné je splatné ročne k 31.12. bežného roka.

(13)Nájomné nájomca vyplatí v lehote splatnosti bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

Článok VI.
Podmienky nájmu

(14)Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon o rastlinolekárskej starostlivosti, zákon o hnojivách, zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákon o ochrane prírody a krajiny a pod.), zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

(15)Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

(16)Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal do užívania.

(17)Nájomca je povinný platiť správcovi dane daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(18)Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

(19)Pri zmene vlastníka predmetu nájmu nový vlastník nastúpi na miesto prenajímateľa v tejto nájomnej zmluve.

Článok VII.
Ukončenie nájmu

(20)Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(21)Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca nenakladá s predmetom zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára,
- nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi.

(22)Odstúpenie od zmluvy zmluvnou stranou je možné k 1. novembru bežného roka.

(23)Prenajímateľ môže odstúpiť od prenájmu jednotlivých prenajatých parciel aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu v prípade nutnosti ich použitia v prospech verejnoprospešného záujmu.

(24)Prenajímateľ a nájomca môžu od tejto zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu v prípade, ak druhá zmluvná strana hrubo porušila niektoré z ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota je šesťmesačná.

(25)Od zmluvy je možné odstúpiť predčasne aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(26)Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy.

(27)Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.

(28)Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

(29)Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom o nájme a § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.

(30)Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že táto zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(31)Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely uzatvorenia tejto zmluvy.

V Mani 9.4. 2013

OBEC MANA

prenajímateľ

Ing. Jozef GAJDOŠ
Samostatne hospodáriaci roľník
941 45 MANA, Dlhá 2
IČO: 36 106 631 IČ DPH: SK1020429498

nájomca

Príloha k nájomnej zmluve

Prenajímateľ	Bytom	Narodený
OBEC MÁŇA Obec Máňa	Máňa, M. R. Štefánika 1	309061

Kód k.ú.	Kód vl.	Vlastník
836001	2213	OBEC MAŇA
836001	2214	OBEC MAŇA, M.R.ŠTEFÁNIKA 1, MAŇA, 941 45, SR
836001	2215	OBEC MAŇA, M.R.ŠTEFÁNIKA 1, MAŇA, PSČ 941 45, SR
836001	2216	OBEC MAŇA, NÁMESTIE M.R.ŠTEFÁNIKA 1, 941 45 MAŇA

Kód k.ú.	Kód vl.	LV	Reg.	Parcela	Výmera	DRP	Int/Ext	Podiel	Vým.pod.	Hon
836001	2214	3688	C-KN	2345	5692	14	ext	1/1	5692.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	2385	13432	14	ext	1/1	4164.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	2386	4177	14	ext	1/1	4177.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	2479	24826	14	ext	1/1	520.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	2551	1038	14	ext	1/1	1038.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	2603	3134	10	ext	1/1	1786.00	LES
836001	2214	3688	C-KN	2825	4152	14	ext	1/1	4152.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	2834	10409	14	ext	1/1	6974.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	2923	1709	2	ext	1/1	1709.00	BL_03
836001	2214	3688	C-KN	2928	11809	14	ext	1/1	9447.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	2959	4960	14	ext	1/1	1736.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	2960	978	14	ext	1/1	978.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3040	16770	14	ext	1/1	3857.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3292	15642	14	ext	1/1	1190.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3365	1022	14	ext	1/1	1022.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3390	13301	14	ext	1/1	4185.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3472	4465	14	ext	1/1	4019.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3474	10420	14	ext	1/1	1860.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3533	4819	2	ext	1/1	4819.00	BL_04
836001	2214	3688	C-KN	3538	4673	14	ext	1/1	654.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3539	12253	14	ext	1/1	1960.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3637	5511	14	ext	1/1	1190.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3775	1034	14	ext	1/1	1034.00	BL_07
836001	2214	3688	C-KN	3776	6561	14	ext	1/1	3601.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3864	6411	14	ext	1/1	6411.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	3950	22188	2	ext	1/1	22188.00	BL_16
836001	2214	3688	C-KN	4267	1074	14	ext	1/1	1074.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	4335	3331	14	ext	1/1	3331.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	4338	6957	14	ext	1/1	4010.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	5725	3386	14	ext	1/1	3386.00	BL_20
836001	2214	3688	C-KN	5726	3042	14	ext	1/1	3042.00	BL_20
836001	2214	3688	C-KN	5790	7606	14	ext	1/1	3645.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	5836	1295	14	ext	1/1	1295.00	BL_20
836001	2214	3688	C-KN	5919	6865	2	ext	1/1	6865.00	BL_20
836001	2214	3688	C-KN	5943	1392	2	ext	1/1	1392.00	BL_20
836001	2214	3688	C-KN	6003	2026	14	ext	1/1	2026.00	BL_21
836001	2214	3688	C-KN	6030	623	14	ext	1/1	623.00	BL_21
836001	2214	3688	C-KN	6046	128937	14	ext	1/1	3571.00	OSTATNE

Príloha k nájomnej zmluve platnej od 1.11.2012

836001	2214	3688	C-KN	6078	442	14	ext	1/1	442.00	BL_21
836001	2214	3688	C-KN	6079	1029	14	ext	1/1	1029.00	BL_21
836001	2214	3688	C-KN	6080	8913	14	ext	1/1	8913.00	BL_21
836001	2214	3688	C-KN	6200	2639	14	ext	1/1	2639.00	BL_21
836001	2214	3688	C-KN	6202	649	2	ext	1/1	649.00	BL_21
836001	2214	3688	C-KN	6453	462	14	ext	1/1	231.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6456	200	14	ext	1/1	100.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6458	114	14	ext	1/1	57.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6460	752	14	ext	1/1	376.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6462	94	14	ext	1/1	47.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6463	4533	14	ext	1/1	2266.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6465	5031	14	ext	1/1	2515.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6469	1659	14	ext	1/1	829.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6471	1980	14	ext	1/1	990.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6475	3603	14	ext	1/1	2702.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6481	13147	14	ext	1/1	13147.00	OSTATNE
836001	2214	3688	C-KN	6606	2420	13	ext	1/1	2420.00	OSTATNE
836001	2215	1166	E-KN	437/1	11829	2	ext	1/1	11829.00	
Výmera podielov spolu:									185804	
- z toho poľnohospodárska pôda:										
Výmera podielov v označených honoch:										
- z toho v k.ú. 836001-Veľká Maňa									185804	

Vysvetlivky: Výmery sú uvedené v m2.
Druhy pozemkov (DRP): 2=orná pôda, 3=chmeľnica, 4=vinica, 5=záhrada, 6=ovocný sad, 7=trvalý trávny porast, 10=lesný pozemok, 11=vodná plocha, 13=zastavaná plocha, 14=ostatná plocha.