NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2014

uzavretá podľa ust. § 663/684 Občianského zákonníka

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom : **Obec Maňa, Nám. M. R. Štefánka 1, 941 45 Maňa,**
v zastúpení starostom obce Ing. Igorom Sádovským,
IČO : 309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č.účtu: 2269779001/5600

a

N á j o m c o m : **HRAŠKA ŠTUDIO, Mgr. Michal Hraška, 94162 Kmeťovo 320**
v zastúpení Mgr. Michalom Hraškom
IČO : 47 520 949
bankové spojenie : VÚB Vráble
č. účtu : 2090087654/0200

I. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať stĺpy verejného rozhlasu na území obce Maňa.

II. Stĺpy verejného rozhlasu sa prenajímajú nájomcovi za účelom zavesenie káblov rozvodov optickej siete pre vybudovanie rozvodov optickej siete v obci k poskytovaniu internetu, TV a telekomunikačných služieb občanom obce a na rekonštrukciu verejného rozhlasu.

III. Rekonštrukcia a modernizácia obecného verejného rozhlasu bude vykonaná na náklady nájomcu. Údržba obecného verejného rozhlasu bude vykonávaná tiež na náklady nájomcu počas celej doby nájmu.

IV. Prenajaté stĺpy nie je možné využiť bez súhlasu prenajímateľa na iné účely.

V. Stĺpy sa prenajímajú od 1.2.2014 na dobu určitú na 10 rokov t. j. do 31.1.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať v prípade nedodržania bodov č. II. a III. tejto zmluvy a v prípade nezaplatenia nájomného podľa bodu VI.

VI. Dohodnutá výška nájomného je 120.-€ ročne. Nájomné bude prenajímateľovi uhradené ročne do 31. marca bežného kalendárneho roka.

VII. Nájomca zabezpečí, že po skončení nájmu musí zostať obecný verejný rozhlas funkčný a prevádzky schopný. Ak túto povinnosť nesplní, uvedenie do takéhoto stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

VIII. V ďalších právnych vzťahoch sa prenajímateľ a nájomca riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

IX. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

X. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

XI. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie ako originál.

V Mani dňa : 30.1.2014

HRAŠKA ŠTÚDIO

Mgr. Michal Hraška
941 62 Kmeťovo 320
tel: +421 908 869 471
+421 949 710 580
www.hraskastudio.sk
zvukarmiso@gmail.com

OBEC MANA
1

Za nájomcu

Mgr. Michal Hraška

Za prenajímateľa

Ing. Igor Sádovský, starosta obce