NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2021

uzavretá podľa ust. § 663/684 Občianskeho zákonníka

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **OBEC MAŇA,** Nám. M. R. Štefánika 1, 94145 Maňa, IČO: 00309061, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Sádovským

ako **prenajímateľom** **a**

2. **Juraj Gajdošík,** bytom, [redacted] 941 45 Maňa

ako **nájomcom.**

I.

Obec Maňa ako vlastník nehnuteľností vedených v katastrálnom území Veľká Maňa parciel CKN č. p. 97/54 s výmerou 15184 m² a č. p. 94/6 s výmerou 1335 m², t. j. v celkovej výmere 16 519 m², prenajíma nájomcovi tieto pozemky od 1.4.2021 na dobu päť rokov s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo predčasne odstúpiť od prenájmu jednotlivých prenajatých parciel v prípade ich nutnosti využitia v prospech verejnoprospešného záujmu alebo iných záujmov Obce Maňa.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo predčasne vypovedať zmluvu, ak nájomca nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v zmluve.

II.

Dohodnutá ročná výška nájomného je 220.- €, t. j. 133.- €/ha Nájomné bude prenajímateľovi hradené do 31. marca bežného kalendárneho roka. Alikvotné nájomné na rok 2021 je 165 €.

III.

Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

IV.

Plocha sa prenajíma na účely využitia ako záhrada, skladovanie palivového dreva a chov – pasenie oviec a kôz v počte 3-6 kusov. Prenajatú plochu nie je možné využiť bez súhlasu prenajímateľa na iné účely.

V.

Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak. Ak túto povinnosť nesplní, úpravu do pôvodného stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

VI.

Podnájom tretím osobám nie je možný.

VII.
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

VIII.
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

IX.
V ďalších právnych vzťahoch sa prenajímateľ a nájomca riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

X.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostane 1 kus ako originál.

V Mani : 19.3.2021

Nájomca
Juraj Gajdošík

Prenajímateľ
Ing. Igor Sádovský, starosta obce

OBEC MAŇA
1