NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 2016NJZ/

Táto nájomná zmluva ("zmluva") je uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ**:

Obchodné meno:	Obec Maňa
Sídlo:	Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
Zastúpený:	Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO:	00309061
DIČ:	2021059403
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., Pobočka Vráble
IBAN:	SK5656000000002269779001

a

2. **Nájomca:**

Obchodné meno:	COOP JEDNOTA Nové Zámky, spotrebné družstvo
Sídlo:	Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky
Zapísaný v:	Obch. reg. Okr. súdu v Nitre – vl. č. 60/N
IČO:	00168882
IČ DPH:	2020401262
Štatutárny zástupca:	**Ing. Štefan Mácsadi** – predseda predstavenstva COOP Jednota Nové Zámky, s.d. **Vladimír Kuzma** – člen predstavenstva COOP Jednota Nové Zámky, s.d.
Bankové spojenie:	34734766/0900, Slovenská sporiteľňa, Nové Zámky
Kontaktná osoba:	Ing. Andrea Dolobáčová
kontakt:	+421 907 819 822

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastník 2 ks stĺpov pre umiestnenie reklamno-informačného zariadenia na parcele č. 2921 v katastrálnom území Veľká Maňa .
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi 2 ks stĺpov na parcele č. 2921 v katastrálnom území Veľká Maňa za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamno-informačného zariadenia (rozmer zariadenia 4,0 x 1,2 m) podľa priloženej simulácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu).

Čl. III
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2017 na dobu neurčitú.

Čl. IV.
Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu v celkovej výške 120 € s DPH za kalendárny rok za umiestnené zariadenie na predmete nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť prevodom na účet prenajímateľa dopredu vo výške 120 € vždy do 31. januára príslušného roka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa predmet nájmu stane neužívateľný na dohodnutý účel zavinením Prenajímateľa, prípadne nastanú iné objektívne okolnosti, ktoré znemožnia užívanie predmetu nájmu, nie je Nájomca povinný platiť nájomné podľa Článku IV. bod 1. tejto zmluvy, až do doby kým prekážky užívania nebudú odstránené.

Čl. V.
Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi alebo ním povereným osobám neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie, údržby a výmeny zariadení. Rovnako sa zaväzujú akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do zariadení a neobmedzovať ich viditeľnosť z okolitých nehnuteľností.

2. Nájomca sa zaväzuje správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad zariadení a do 5-tich dní odo dňa skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na skončení nájmu, môže prenajímateľ a nájomca zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je neplatná. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade skončenia nájmu výpoveďou je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvótnu časť dopredu zaplateného nájomného, a to v lehote do 10 dní od skončenia nájmu.

2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
   a) Nájomca mešká viac ako 30 dní s platením nájomného, alebo
   b) Nájomca poruší ustanovenia zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak predmet nájmu sa zavinením Prenajímateľa stane neužívateľný na dohodnutý účel alebo nastanú iné objektívne okolnosti, ktoré znemožnia užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.

4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, inak je neplatné. V tomto prípade sa zmluva ruší v plnom rozsahu odo dňa doručenia odstúpenia Nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy Nájomcom sa zmluva ruší v plnom rozsahu odo dňa doručenia odstúpenia Prenajímateľovi.

5. Ak sa nájom skončí dohodou zmluvných strán, v dohode strany uvedú dokedy Prenajímateľ vráti Nájomcovi alikvótnu časť dopredu zaplateného nájomného.

6. V prípade skončenia nájmu z dôvodu odstúpenia od zmluvy, Prenajímateľ je povinní vrátiť Nájomcovi alikvótnu časť dopredu zaplateného nájomného do 10 dní od skončenia nájmu. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné za dobu do skončenia nájmu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych alebo zmluvných nástupcov oboch zmluvných strán, pričom na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas druhej strany – postačuje oznámenie.

2. Túto zmluvu možno kedykoľvek meniť a dopĺňať písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Ostatné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

3. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane odstúpenia od zmluvy, sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu sídla Nájomcu alebo adresu trvalého pobytu Prenajímateľa, uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude na doručovanej zásielke účastníkovi zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty alebo kuriérom vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou účastníkovi zmluvy sa považuje aj tretí deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak si adresát zásielku nevyzdvihne v úložnej dobe, a to aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie. V prípade, že na zásielke bude vyznačená zamestnancom pošty alebo kuriérom poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu a nebude tam uvedený dátum, za deň doručenia sa bude považovať deň kedy neprevzatá zásielka bola doručená strane, ktorá písomnosť poslala.

4. Prenajímateľ v zmysle § 11 ods.1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že súhlasia so spracovávaním ich osobných údajov nájomcom v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy na účel vedenia týchto údajov v evidencii prenajímateľov a v prípade porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a vzniku pohľadávky nájomcu aj vo všetkých informačných systémoch súvisiacich s vymáhaním týchto pohľadávok na súde vrátane výkonu rozhodnutia.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá strana obdrží po dvoch výtlačkoch.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:

V Mani, dňa 20. 12. 2016

Obec Maňa
Ing. Igor Sádovský, starosta obce

.....

OBEC MAŇA
1

Nájomca:

V Nových Zámkoch, dňa 3. 1. 2017

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva

.....

Vladimír Kuzma, člen predstavenstva

.....


coop
JEDNOTA
NOVÉ ZÁMKY
SUPERMARKET
1 km
Maňa