Nájomná zmluva
CJNZ/2017/5

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:**

Obchodné meno:	Obec Maňa
Sídlo:	Nám. M.R. Štefánika 1 941 45 Maňa
Zastúpený:	Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO:	00309061
DIČ:	2021059403
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK5656000000002269779001
Kontakt:	00421 905 522 839

a

Nájomca:

Obchodné meno:	COOP JEDNOTA Nové Zámky, spotrebné družstvo
Sídlo:	Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky
Zapísaný v:	Obch. reg. Okr. súdu v Nitre – vl.č. 60/N
IČO:	00168882
IČ DPH:	2020401262
Štatutárny zástupca:	**Ing. Štefan Mácsadi** – predseda predstavenstva **Vladimír Kuzma** člen predstavenstva
Bankové spojenie:	34734766/0900, Slovenská sporiteľňa, Nové Zámky
Kontaktná osoba:	Ing. Zuzana Fógelová
kontakt:	+421 907 819 822

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcim sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor, na LV č. 1; parc. č. 2/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 731 m^2. Fotokópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za odplatu časť plota za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamno-propagačného zariadenia (ďalej len zariadenie) na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy vo výmere 2 m^2 s rozmermi 100 cm x 200 cm - umiestneného na plote prenajímateľa formou PVC plachty podľa priloženej simulácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu).

Čl. III
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.7.2017.

Čl. IV.
Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **120,00** EUR (slovom stodvadsať EUR).
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi zaplatiť za rok 2017 alikvotnú časť nájmu v hodnote 60 EUR a to za obdobie 1.7.2017 až 31.12.2017.
3. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné ročne vždy do 31.1. príslušného roka na účet Prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa predmet nájmu stane neužívateľný na dohodnutý účel zavinením Prenajímateľa, prípadne nastanú iné objektívne okolnosti, ktoré znemožnia užívanie predmetu nájmu, nie je Nájomca povinný platiť nájomné podľa Článku IV. bod 1. tejto zmluvy až do doby odstránenia prekážky brániacej užívaniu predmetu nájmu.

Čl. V.
Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi alebo ním povereným osobám neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie, údržby a výmeny zariadení. Rovnako sa zaväzuje akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do zariadení a neobmedzovať ich viditeľnosť z okolitých nehnuteľností.
2. Nájomca sa zaväzuje správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a do 30-tich dní odo dňa skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmetnú časť nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bod. 1. a 2. tejto zmluvy neprenajme na rovnaký účel inej fyzickej, alebo právnickej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku sa Prenajímateľ zaväzuje zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur.
4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na skončení nájmu, môže ktorákoľvek zmluvná strana zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je neplatná. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak predmet nájmu sa zavinením Prenajímateľa stane neužívateľný na dohodnutý účel alebo nastanú iné objektívne okolnosti, ktoré znemožnia užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší v plnom rozsahu odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Ak sa nájom skončí dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy Nájomcom, Prenajímateľ vráti Nájomcovi pomernú časť už zaplateného nájomného a to v lehote 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno kedykoľvek meniť a dopĺňať písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Ostatné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane odstúpenia od zmluvy, sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu sídla predávajúceho a kupujúceho, uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude na doručovanej zásielke účastníkovi zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty alebo kuriérom vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou účastníkovi zmluvy sa považuje aj tretí deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak si adresát zásielku nevyzdvihne v úložnej dobe, a to aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie. V prípade, že na zásielke bude vyznačená zamestnancom pošty alebo kuriérom poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu a nebude tam uvedený dátum, za deň doručenia sa bude považovať deň kedy neprevzatá zásielka bola doručená strane, ktorá písomnosť poslala.
4. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch z ktorých každý má platnosť originálu. Každá strana obdrží po dvoch výtlačkoch.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nových Zámkoch, 30.6.2017

OBEC MANA 1

Prenajímateľ:

Ing. Igor Sádovský .....

Nájomca:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva .....

Vladimír Kuzma, člen predstavenstva .....