K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Ing. Rastislav Zvalo rod. nar. , r. č. , trvalý pobyt Nitra, Radlinského č. 105/3, Štátny občan Slovenskej republiky,
bankové spojenie: IBAN účtu:

ako **predávajúci**

a

2. Obec Maňa, M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa, IČO: 00309061, DIČ: 2021059403, zastúpená starostom Ing. Igorom Sádovským, nar. 13.7.1958, bytom Maňa Dlhá 56
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN účtu: SK56 5600 0000 0022 6977 9001

ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok:

I.

Podpísaný predávajúci Ing. Rastislav Zvalo rod. Zvalo je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva číslo 2764 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre okres: Nové Zámky, obec: Maňa, katastrálne územie: Veľká Maňa, ako STAVBY - Rodinný dom so súpisným číslom 94 nachádzajúci sa na parcele registra „C" KN, parc. č. 146/4, a PARCELY - Pozemok parcela registra „C" KN, parc. č. 146/4 o výmere 763 m2 – zastavané plochy a nádvoria.

II.

Predávajúci Ing Rastislav Zvalo rod. Zvalo nehnuteľnosti opísané v článku I odpredávam v celosti – v podiele 1/1 - kupujúcemu Obec Maňa.

Kupujúci Obec Maňa, nehnuteľnosti opísané v článku I. odkupujem do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 a vyhlasujem, že stav nehnuteľností poznám z osobnej obhliadky, a z dokladov o vlastníckom práve.

Účastníci zároveň prehlasujú, že nehnuteľnosti prevádzajú v rámci riadneho obchodného styku, a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 9.500,- Euro (slovom: deväťtisícpäťsto eur), ktorá bude kupujúcim vyplatená prevodom na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN účtu: SK45 0200 0000 0019 3299 1857 najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za to, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné povinnosti.

S ohľadom na dohodnutú predajnú cenu, ktorá zohľadňuje verejný záujem, v prípade, že počas nasledujúcich 10tich rokov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy príde zo strany kupujúceho k predaju, prenájmu, alebo inej zmene vlastníckych a užívateľských práv na týchto nehnuteľnostiach alebo ich častiach, opísaných v článku I. tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci vyplatiť predávajúcemu sumu vo výške 24.000,- Euro (slovom: dvadsaťštyritisíc eur) k rukám predávajúceho, splatnú do 30 dní odo dňa uzatvorenia príslušnej zmluvy, ktorou vznikne nový právny vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam, opísaným v článku I. tejto zmluvy.

Túto sumu (24.000,- Euro) je kupujúci alebo jeho právny nástupca povinný predávajúcemu alebo jeho právnemu nástupcovi vyplatiť bezodkladne aj bez vyzvania predávajúceho.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný oznámiť nadobudnutie vlastníctva správcovi dane z nehnuteľnosti – Obecnému úradu v Mani.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo č. III/18/24042019 zo dňa 24. apríla 2019.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo IV/15/26062019 zo dňa 26. júna 2019.

VI.

Táto zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach a je platná dňom podpisu všetkých jej účastníkov, avšak jej právne účinky nastanú až po právoplatnom vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

Jedno vyhotovenie je pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho, a dve pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnkov,

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá kupujúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku v jeho vlastníctve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pozorne prečítali, s jej obsahom súhlasia, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, že zmluvná voľnosť účastníkov nebola obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

V Mani, dňa 15. júla 2019

OBEC MAŇA 1

[redacted]

predávajúci

kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 249/2019
podpis na listine urobila ~~ajebo uznala za vlastný~~
Meno a prizvisko Ing. Kastislav Zvalo
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt Nitra-Staré Mesto Radlinského 10/3
Totožnosť preukázaná OP číslo [redacted]
V Mani, dňa 15. 7. 2019

podpis osvedčujúceho

OBEC MAŇA 2