K Ú P N A Z M L U V A

I.

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, [redacted]
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Mgr. Valéria Štiglincová,** rod. Kačmárová, r[redacted]
[redacted] trvale bytom: 941 45 Maňa, Mlynská 603/11,
rodinný stav: vydatá, Štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci v I. rade/

a

Ružena Vlasáková, rod. Kačmárová, [redacted]
[redacted], trvale bytom: 942 01 Šurany, Hasičská 901/32,
rodinný stav: vydatá, štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci v II. rade/

II

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Malá Maňa, List vlastníctva číslo 1280, parcelné číslo 472/4, parcela registra "E" KN, o výmere 59 m2, - Ostatné plochy.

Kupujúci v I. rade a kupujúci v II. rade vyhlasujú, že sú vlastníkom, každý v podiele ½ nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa - Malá Maňa, na liste vlastníctva číslo 157, parcela registra C KN parc. č. 473/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 745 m2.

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Maňa, katastrálne územie obce Maňa – Malá Maňa, vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky na Liste vlastníctva číslo 1280, parcelné číslo 472/4, parcela registra "E" KN, o výmere 59 m2, - Ostatné plochy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva v a kupujúci v I. rade a kupujúci v II. rade kupuje, každý kupujúci v podiele ½, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Maňa, katastrálne územie obce Maňa – Malá Maňa, vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky na Liste vlastníctva číslo 1280, parcelné číslo 472/4, parcela registra "E" KN, o výmere 59 m2, - Ostatné plochy.

IV.

Predávajúci a kupujúci v I. a II. rade sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle právnych predpisov.
Cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená takto:
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 83/2016, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a, Nové Zámky, zo dňa 20.4.2016 bola stanovená v sume: 101,48 €, zaokrúhlená VŠH spolu v sume: 100,00
Predmetná nehnuteľnosť sa po vyhodnotení cenových ponúk /cenovú ponuku podali kupujúca v I. rade a kupujúca v II. rade spoločne/ predáva víťazovi priameho predaja, **Mgr. Valérii Štiglincovej,** rod. Kačmárová a **Ružene Vlasákovej,** rod. Kačmárová za ponúknutú kúpnu cenu 225,00 €, slovom Dvestodvadsaťpäť eur, s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci v I. a II. rade spolu uhradili dohodnutú cenu nehnuteľnosti do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci v I. a II. rade vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľností, o čom sa presvedčili na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.
Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.
Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a jej právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva miestne príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo X/11/17032016, zo dňa 17. marca 2016.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XII/11/27062016 zo dňa 27. júna 2016.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho v I. rade a 1 vyhotovenie pre kupujúceho v II. rade.

Kupujúci v I. rade a kupujúci v II. rade splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v I. rade a kupujúceho v II. rade, pre každého v podiele ½, na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky.

OBEC MAŇA 2

Predávajúci

[redacted]

Kupujúci v I. rade

[redacted]

Kupujúci v II. rade

V Mani, 29.07.2016