K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Marta Slováková**, rod. Švecová, narodená 25. septembra1957,
r.č. [redacted], trvale bytom 940 01 Šurany Lúčna 1877/1
rodinný stav: vydatá,
štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Správou katastra Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa - Malá Maňa, na liste vlastníctva číslo 1280,
  parcela registra E KN parc. č. 472/2, ostatné plochy, o výmere 336 m2,

Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Správou katastra Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa - Malá Maňa, na liste vlastníctva číslo 752, parcela registra C KN parc. č. 473/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 367 m2.

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 1280, podľa geometrického plánu č.117/2016 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Moravčíkom takto:
diel č. 1 o výmere 152 m2, odčlenený od parc. registra E KN č. 472/2 - vytvorí novú parcelu registra C KN č. 460/3, záhrada o výmere 152 m2.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosť – predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov, za cenu v mieste obvyklú, t.j. 4,00 €/m2, x 152m2, t.j. 608,00 €, slovom šesťstoosem eur. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2017, ktorý vypracoval Ing. Štefan Motúz, Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a, dňa 13.2.2017.
Predaj sa uskutočňuje za týchto podmienok:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani, uznesením č. XV/12/14032017, zo dňa 14. marca 2017.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti, spôsob predaja a priamy predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XV/12/14032017, zo dňa 14.marca 2017.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Správu katastra Nové Zámky, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Správu katastra Nové Zámky.



Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 24. 03. 2017