KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **MUDr. Jaroslav Sepeši,** rod. Sepeši, nar. 08.11.1948, [redacted]
trvale bytom 974 01 Banská Bystrica Nad Plážou 4290/12
Rodinný stav: ženatý
štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 1, parcela registra C KN, parc. č. 332/1 ostatné plochy, celková výmera 227 m2, výmera podielu 227 m².

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, parcela registra C KN, parc. č. 332/109, o výmere 60 m2, druh pozemku – ostatné plochy, ktorá bola geometrickým plánom č. 43/2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 02.06.2016 odčlenená z nehnuteľnosti parc. č. 332/1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť v celosti, teda v podiele 1/1.

IV.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť - 10,0.-€ za m² bola stanovenú uznesením OZ č. XIII/12/26092016 na základe znaleckého posudku č. 170/2016 zo dňa 28.07. 2016, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a. Predmetná nehnuteľnosť sa po vyhodnotení cenových ponúk a schválení Obecným zastupiteľstvom v Mani predáva víťazovi priameho predaja: MUDr. Jaroslavovi Sepešimu, trvale bytom 974 01 Banská Bystrica Nad Plážou 4290/12 za ponúknutú cenu 600,00 €, slovom: Šesťstoeur s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo č. XII/16/27062016 zo dňa 27. júna 2016. Minimálnu cenu predaja schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. XIII/12/26092016.

Priamy predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XIV/12/13122016 zo dňa 13. decembra 2016.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

OBEC MAŇA

2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 20.01.2017