K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, [redacted]
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Peter TRUNGEL,** rod. Trungel, narodený [redacted]
trvale bytom 941 45 Maňa – Veľká Maňa, M.Kukučína 430/14
Rodinný stav: slobodný
štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 3688,
- parc. č. 4722, Ostatné plochy, o výmere 95 m2,
- parc. č. 4723, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m2,
- parc. č. 4729, vinice, o výmere 817 m2

Kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 592,
- stavba – viničný domček súpisné číslo 1557 – postavená na parc. čísle 4723, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m2,

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688,

- parc. č. 4722, Ostatné plochy, o výmere 95 m2,
- parc. č. 4723, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m2,
- parc. č. 4729, vinice, o výmere 817 m2

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti tieto uvedené nehnuteľnosť..

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle právnych predpisov.
Pri nehnuteľnostiach parc. č. 4722 a parc. č. 4723 bol spôsob odpredaja schválený ako priamy predaj podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a
cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená takto:
Predaj sa schvaľuje za cenu v obci obvyklú:
parc. č. 4722, o výmere 95 m2, v cene 2,56 €/m2, t.j. 243,20 eur
parc. č. 4723, o výmere 41 m2, v cene 2,56 €/m2, t.j. 104,96 eur
cena za prevádzané nehnuteľnosti spolu činí: 348,16 eur, slovom Tristoštyridsaťosem eur aj šestnásť centov, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4729, vinice, o výmere 817 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa podľa znaleckého posudku č. 2/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená v sume: 395,75 €. Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja Petrovi Trungelovi za ponúknutú kúpnu cenu 396,00, slovom Tristodeväťdesiatšesť eur,
s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Cena spolu za prevádzané nehnuteľnosti činí: 744,16 €, slovom Sedemstoštyridsaťštyri eur a šestnásť centov.

Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani nasledovne:
uznesením č. XIV/12/20032014, zo dňa 20. marca 2014 bola schválená cena nehnuteľnosti:
- parc. č. 4722, Ostatné plochy, o výmere 95 m2, a
- parc. č. 4723, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m2,

a uznesením č.XV/13/28052014 zo dňa 28. mája 2014 bola schválená cena nehnuteľnosti:
- parc. č. 4729, vinice, o výmere 817 m2,

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.
Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľnosti nie je sporné.
Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani nasledovne:

- uznesením číslo XIV/12/20032014 písm. a/, b/ zo dňa 20. marca 2014 nehnuteľnosti:
  - parc. č. 4722, Ostatné plochy, o výmere 95 m2, a
  - parc. č. 4723, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m2,
- uznesením číslo XIV/12/20032014 písm. d/, e/ zo dňa 20. marca 2014 nehnuteľnosť:
  - parc. č. 4729, vinice, o výmere 817 m2.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani nasledovne: uznesením č. XIV/12/20032014 písm. c/ zo dňa 20. marca 2014, prevod nehnuteľnosti

- parc. č. 4722, Ostatné plochy, o výmere 95 m2, a
- parc. č. 4723, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m2,

a uznesením č. XV/13/28052014 zo dňa 28. mája 2014 prevod nehnuteľností:

- parc. č. 4729, vinice, o výmere 817 m2.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec

Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor..

OBEC MAŇA

2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 29.07.2014