K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **JUDr. Peter BENC**, rod. Benc, narodený 6. júna 1952, r.č. [redacted],
trvale bytom Dolný Ohaj, Nová 331/10, rodinný stav: ženatý,
štátny občan Slovenskej republiky a
manželka
Anna BENCOVÁ, rod. Regásová, narodená 2. februára1954, r.č.
[redacted], trvale bytom: Dolný Ohaj, Nová 331/10,
rodinný stav: vydatá, štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- Nehnuteľnosti vedené Správou katastra Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, na liste vlastníctva číslo 3688,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5323 - ostatné plochy, o výmere 68 m²,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5324 – vinice, o výmere 149 m²,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5325 - ostatné plochy, o výmere 241 m²,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5326 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m²,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5327 – vinice, o výmere 2285 m².

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688,

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5323 - ostatné plochy, o výmere 68 m²,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5324 – vinice, o výmere 149 m²,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5325 - ostatné plochy, o výmere 241 m²,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5326 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m²,
- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5327 – vinice, o výmere 2285 m².

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti tieto uvedené nehnuteľnosti.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle právnych predpisov, podľa znaleckých posudkov. Cena bola stanovená znaleckými posudkami a dohodnutá takto:
Podľa znaleckého posudku č. 21/2013, zo dňa 31.1.2013, ktorý vypracoval Ing. Štefan Motúz, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, bola cena za pozemky parc. č. 5323, 5325 a 5326 stanovená v sume 860,00 € /slovom osemstošesťdesiat Eur/ a podľa znaleckého posudku č. 1/2013, zo dňa 31.1.2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Tomáš Števlík bola cena pozemkov parc.č. 5324 a 5327 stanovená v sume 1.230,00 € /slovom jedentisícdvestotridsať Eur). Cena spolu za predávané nehnuteľnosti činí: 2090,00 Eur /slovom dvetisícdeväťdesiat Eur).
Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani, uznesením č. X/07/21032013, dňa 21. marca 2013.
Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

Kupujúci uhradil do pokladne Obce Maňa tiež náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov: č. 21/2013 znalca Ing. Štefana Motúza vo výške 72,00 € a znalecký posudok č. 1/2013 znalca Ing. Tomáša Števlíka vo výške 78,92 €, spolu v sume 150,92 € /slovom jednostopäťdesiat Eur a deväťdesiatdva centov/.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, na liste vlastníctva číslo 2399 a to: stavba – viničný domček, súpisné číslo 44, postavený na parc. č. 5326

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo IX/17/10122012, zo dňa 10.12.2012.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo X/07/21032013, dňa 21. marca 2013

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Správu katastra Nové Zámky, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Správu katastra Nové Zámky.

OBEC MAŇA
2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 10.04.2013