K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Ing. Pavol Hoťka,** rod. Hoťka, narodený 16.02.1969, r.č. [ ][ ]
trvale bytom 821 03 Bratislava – Ružinov Jašíkova 365/19
Rodinný stav: ženatý
štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 219/2163 nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 4413, parcela registra C KN, parc. č. 5144, vinica, celková výmera 2163 m2, výmera podielu 219 m^2

III.

- Predmetom tejto zmluvy je vlastnícky podiel 219/2163 z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedenej na liste vlastníctva číslo 4413, parcela registra C KN, parc. č. 5144, vinica, celková výmera 2163 m2, výmera prevádzaného podielu 219 m^2.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť v podiele 219/2163 z celkových výmer.

Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1944/2163 nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 4413, parcela registra C KN, parc. č. 5144, vinica, celková výmera 2163 m2, výmera jeho podielu je 1944 m^2.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť – predmet zmluvy do vlastníctva v podiele 219/2163.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle platných právnych predpisov,

za cenu 0,6812.-€ za m², spolu 149,18, t.j. zaokrúhlene 150,00.- €, slovom: Jednostopäťdesiat eur, stanovenú na základe znaleckého posudku č.5/2016 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD., Wolkerova 10 940 66 Nové Zámky, zo dňa 14.05.2016, s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Predbežný zámer predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XI/05/12042016, písm. c/ a d/, zo dňa 12. apríla 2016.

Zámer prevodu vlastníckeho podielu nehnuteľnosti, spôsob predaja a priamy predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XIII/13/26092016, písm. a/, b/, c/, zo dňa 26. septembra 2016.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo

b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor..

OBEC MAŇA

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 04.01.2017