K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Otakar FARKAŠ**, rod. Farkaš, narodený 25. mája 1956,
r.č. 560525/6866, trvale bytom 941 46 Trávnica, Malá strana 643/5,
rodinný stav: ženatý,
štátny občan Slovenskej republiky a
manželka
Veronika FARKAŠOVÁ rod. Hucíková
narodená 13. novembra 1951, r.č. 516113/268
trvale bytom 941 46 Trávnica, Malá strana 643/5,
rodinný stav: vydatá, štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcich nehnuteľností:

- Nehnuteľnosti vedené Správou katastra Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa - Veľká Maňa, na liste vlastníctva číslo 3688,
- parcela registra C KN parc. č. 4569, Ostatné plochy, o výmere 74 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 4570, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 4571, Vinice, o výmere 742 m2,

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688, v spoluvlastníckom podiele 1/1

- parcela registra C KN parc. č. 4569, Ostatné plochy, o výmere 74 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 4570, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 4571, Vinice, o výmere 742 m2,

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti v celosti.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov.

IV.

- Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov, za cenu v obci obvyklú takto:

parc. č. 4569, ostatné plochy, o výmere 74 m2, v cene 2,56 €/m2, t.j. 189,44 eur
parc. č. 4570, zastavané plochy, o výmere 28 m2, v cene 2,56 €/m2, t.j. 71,68 eur
parc. č. 4571, vinice, o výmere 742 m2, v cene 0,5069 EUR/m2 t.j. 422,19 eur
cena za prevádzané nehnuteľnosti spolu činí: 683,31 eur, slovom šesťstoosemdesiattri eur a tridsaťjeden centov za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani, uznesením č. XI/18/24062013, zo dňa 24. júna 2013.
Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, na liste vlastníctva číslo 4462 a to: stavba – viničný domček, súpisné číslo 1537, postavený na parc. č. 4570.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XI/18/24062013, zo dňa 24. júna 2013.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo . XI/18/24062013, zo dňa 24. júna 2013.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Správu katastra Nové Zámky, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Správu katastra Nové Zámky.

OBEC MAŇA 2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 28. 8. 2013