K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa**, IČO 309061, sídlo: M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958, bytom Maňa – Veľká Maňa Dlhá 627/56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Ing. Stanislav Orlíček,** rod. narodený
rodné číslo: trvale bytom
štátny občan
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva"**).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
Nehnuteľnosti v extraviláne obce Maňa vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, zapísané na LV č. 3688 v podiele 1/1 a to:
1/ - parcela registra C KN parc. č 4036, vinica, vo výmere 1080 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č 4037, vinica, vo výmere 838 m²,
3/ - parcela registra C KN parc. č 4038, vinica, vo výmere 650 m²,
4/ - parcela registra C KN parc. č 4039, vinica, vo výmere 831 m².

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, v extraviláne obce Maňa, vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, zapísané na Liste vlastníctva číslo 3688 v podiele 1/1 a to:
1/ - parcela registra C KN parc. č 4036, vinica, vo výmere 1080 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č 4037, vinica, vo výmere 838 m²,
3/ - parcela registra C KN parc. č 4038, vinica, vo výmere 650 m²,
4/ - parcela registra C KN parc. č 4039, vinica, vo výmere 831 m²,

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz obchodnej verejnej súťaže kupuje v celosti predmetné nehnuteľnosti, každú v podiele 1/1.
Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa v zmysle platných právnych predpisov dohodli na kúpnej cene:
- za pozemok p. č. 4036 v sume 700,- €, slovom: Sedemsto eur,
- za pozemok p. č. 4037 v sume 550,- €, slovom: Päťstopäťdesiat eur,
- za pozemok p. č. 4038 v sume 420,- €, slovom: Štyristodvadsať eur,
- za pozemok p. č. 4039 v sume 540,- €, slovom: Päťstoštyridsať eur.

Uvedená cena bola kupujúcim navrhnutá v obchodnej verejnej súťaži, v ktorej Obec Maňa stanovila na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Mani č. XV/19/17062021 minimálnu sumu:

1/ p. č. 4036, vinica, vo výmere 1080 m², minimálna kúpna cena 530,60.- €,
2/ p. č. 4037, vinica, vo výmere 838 m², minimálna kúpna cena 411,70.- €,
3/ p. č. 4038, vinica, vo výmere 650 m², minimálna kúpna cena 319,40.- €,
4/ p. č. 4039, vinica, vo výmere 831 m², minimálna kúpna cena 408,30.- €.

stanovenú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 8/2021 zo dňa 31.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy kúpnu cenu zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky,
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XV/19/17062021 zo dňa 17. júna 2021.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XVI/13/21092021 zo dňa 21. septembra 2021.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

OBEC MAŇA
2

Predávajúci

[redacted]

Kupujúci

V Mani 13.10.2021