K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar [redacted]
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Ing. Miroslav HORNÍK**, rod. Horník, [redacted]
rodinný stav: ženatý,
štátny občan Slovenskej republiky a
manželka
Ing. Mária HORNÍKOVÁ, rod. Václavová
[redacted]
rodinný stav: vydatá,
štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 349/991 nasledujúcich nehnuteľností:

- Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie obce Maňa - Veľká Maňa, na liste vlastníctva číslo 2848,
- parcela registra C KN parc. č. 5127, ostatné plochy, o výmere 27 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 5128, ostatné plochy, o výmere 75 m2,
- parcela registra C KN parc. č. 5129, vinice, o výmere 889 m2.

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 2848, v spoluvlastníckom podiele 349/991

- parcela registra C KN parc. č. 5127, ostatné plochy, o výmere 27 m2, výmera podielu 9,51 m2
- parcela registra C KN parc. č. 5128, ostatné plochy, o výmere 75 m2, výmera podielu 26,41 m2
- parcela registra C KN parc. č. 5129, vinice, o výmere 889 m2, výmera podielu 313,08 m2.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti v podiele 349/991 z celkových výmer.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle právnych predpisov.
Cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená takto::
- pozemok parcela registra C KN, parc. č. 5127, ostatné plochy, o výmere 27 m2, výmera podielu 9,51 m2 v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 166/2013, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 27,86 €,
-pozemok parcela registra C KN, parc.č. 5128, ostatné plochy, o výmere 75 m2, výmera podielu 26,41 m2 v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 166/2013, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 77,39 €,
-pozemok parcela registra C KN, parc.č. 5129, vinice, o výmere 889 m2, výmera podielu 313,08 m2. v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 12/2013, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená v sume: 122,07 €,
t.j. spolu 227,35 €
Predmetné nehnuteľnosti sa po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predávajú za víťaznú cenu: víťazovi priameho predaja Ing. Miroslavovi Horníkovi a manž. Ing. Márii Horníkovej, bytom Vráble, Sídl. Lúky 1136/70 za ponúknutú kúpnu cenu 230,00 eur, slovom dvestotridsať eur, s týmito podmienkami:
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani, uznesením č. XIII/07/11122013, zo dňa 11. decembra 2013.
Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.
Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľnosti nie je sporné.
Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XI/21/24062013, zo dňa 24. júna 2013.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo . XIII/07/11122013, zo dňa 11. decembra 2013.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor

OBEC MAŇA 2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 11. 2. 2014