K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa**, IČO 309061, sídlo: M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar , bytom Maňa ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Ivan Miček,** rod. , narodený , rodné číslo: , trvale bytom 941 45 Maňa rodinný stav: , štátny občan Slovenskej republiky a **Ľudmila Mičeková,** rod. , narodená , rodné číslo: , trvale bytom 941 45 Maňa rodinný stav: , štátna občianka Slovenskej republiky /ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva"**).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, zapísaná na LV. č. 1, v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa parc.č. 149/23 ostatná plocha, o výmere 1453 m2

Podľa geometrického plánu č. 75/2016, zo dňa 04.07.2017, ktorý vyhotovil Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, boli z nehnuteľnosti parc.č. 149/23 ostatná plocha, o výmere 1453 m2 odčlenené nehnuteľnosti:

- parcela registra „C" KN, parc. č. 149/26, zastavaná plocha, o výmere 79 m2
- parcela registra „C" KN, parc. č. 149/28, zastavaná plocha, o výmere 17 m2
- parcela registra „C" KN, parc. č. 149/29, zastavaná plocha, o výmere 2 m2

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa:

- parcela registra „C" KN, parc. č. 149/26, zastavaná plocha, o výmere 79 m2
- parcela registra „C" KN, parc. č. 149/28, zastavaná plocha, o výmere 17 m2
- parcela registra „C" KN, parc. č. 149/29, zastavaná plocha, o výmere 2 m2,

ktoré podľa geometrického plánu č. 75/2016, zo dňa 04.07.2017, ktorý vyhotovil Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, boli odčlenené z nehnuteľnosti parc.č. 149/23 ostatná plocha, o výmere 1453 m2 ktorá je vo vlastníctve Obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 1, v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz priameho predaja kupuje v celosti predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 09.04.2019 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a v sume: 530,-€ a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo III/12/24042019 zo dňa 24. apríla 2019 minimálne 10,- € za 1 m², t.j. spolu v sume: 980,-€.

Predaj bol schválený víťazovi priameho predaja: Ivan Miček a manž. Ľudmila Mičeková, obaja trvale bytom 941 45 Maňa – Veľká Maňa Hliník 635/6 za ponúknutú kúpnu cenu 980,- €, slovom Deväťstoosemdesiat eur,
s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti 980,- eur v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo č. III/12/24042019 zo dňa 24. apríla 2019.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo IV/10/26062019 zo dňa 26. júna 2019.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnkov,

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

OBEC MAŇA

2

Predávajúci

[redacted]

[redacted]

Kupujúci

V Maní 14.11.2019