KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce,
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Mário HUBINA,** rod. Hubina,
trvale bytom 942 01 Šurany, Zámocká 2

štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 3688,
- parcela registra C KN, parc. č. 4067, vinice, o výmere 681 m2,
- parcela registra C KN, parc. č. 4068, vinice, o výmere 436 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4069, vinice, o výmere 463 m2

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 3688,

- parcela registra C KN, parc. č. 4067, vinice, o výmere 681 m2,
- parcela registra C KN, parc. č. 4068, vinice, o výmere 436 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4069, vinice, o výmere 463 m2

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti tieto uvedené nehnuteľnosť..

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle právnych predpisov.

Cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená takto::

Cena podľa znaleckého posudku č. 2/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená za parc. č. 4067 (681 m2) v sume: 302,02 €. Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja Máriovi Hubinovi za ponúknutú kúpnu cenu 303,50, slovom Tristotri eur a päťdesiat centov.

Cena podľa znaleckého posudku č. 1/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená za parc. č. 4068 (436 m2) v sume: 193,37 €, za parc. č. 4069 (463 m2) v sume: 205,34 €, spolu 398,71, zaokrúhlene 400,00 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja Máriovi Hubinovi za ponúknutú kúpnu cenu 402,00, slovom Štyristodva eur.

Všetky tri parcely /p.č. 4067, 4068, 4069/ sa predávajú víťazovi priameho predaja spolu za 705,50 eur, slovom Sedemstopäť eur a päťdesiat centov.

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani nasledovne:

uznesením č. XV/12/28052014, zo dňa 28. mája 2014 bola schválená cena nehnuteľnosti:

- parcela registra C KN, parc. č. 4067, vinice, o výmere 681 m2,

a uznesením č. XIV/09/20032014, zo dňa 20. marca 2014 bola schválená cena nehnuteľností:

- parcela registra C KN, parc. č. 4068, vinice, o výmere 436 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4069, vinice, o výmere 463 m2

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani nasledovne:

- uznesením číslo XIV/15/20032014 zo dňa 20. marca 2014 nehnuteľnosť:
  - parcela registra C KN, parc. č. 4067, vinice, o výmere 681 m2, a
- uznesením číslo XIII/13/11122013, zo dňa 11. decembra 2013 nehnuteľností:
  - parcela registra C KN, parc. č. 4068, vinice, o výmere 436 m2
  - parcela registra C KN, parc. č. 4069, vinice, o výmere 463 m2

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani nasledovne: uznesením č. XV/12/28052014, zo dňa 28. mája 2014 prevod nehnuteľnosti

- parcela registra C KN, parc. č. 4067, vinice, o výmere 681 m2,

a uznesením č. XIV/09/20032014, zo dňa 20. marca 2014 prevod nehnuteľností:

- parcela registra C KN, parc. č. 4068, vinice, o výmere 436 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4069, vinice, o výmere 463 m2.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor..

OBEC MAŇA

2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 23.07.2014