K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Mária GODOROVÁ,** rod. Palanová, n[redacted]
[redacted] trvale bytom 945 01 Komárno, Vodná 32/34
Rodinný stav: vdova
štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 2/3 nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Malá Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 756,
  - parcela registra C KN, parc. č. 219/4, druh pozemku: záhrady, o výmere 180 m2, výmera podielu 120 m2

  Vlastníkom podielu 1/3 predmetnej nehnuteľnosti je Lakatosová Terézia, r. Mihoková, ktorá je pre obe zmluvné strany, osoba neznáma a zdržuje sa na neznámom mieste.

Kupujúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcich nehnuteľností: Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, katastrálne územie obce Maňa – Malá Maňa, vedené na liste vlastníctva číslo 458

- parcela regista „C" KN, parc. č. 223, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 104 m2,
- parcela regista „C" KN, parc. č. 225, záhrady, o výmere 568 m2,
- dom súp. č. 104, postavený na parcele regista „C" KN, parc. č. 223, zastavané plochy a nádvoria

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 756, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 2/3 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 219/4, druh pozemku: záhrady, o výmere 180 m2, výmera podielu 120 m2

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel 2/3 tejto nehnuteľnosti.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť – predmet zmluvy do vlastníctva v podiele 2/3.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle právnych predpisov.
Cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa znaleckého posudku č. 8/2014, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 671,40 za celý pozemok a cena podielu 2/3 v sume 447,60, zaokrúhlená VŠH spolu 450.00 €.
Predmetná nehnuteľnosť sa po vyhodnotení cenových ponúk predáva víťazovi priameho predaja - Márii Godorovej za ponúknutú cenu 510,00 €, slovom päťstodesať eur, s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XIII/15/11122013, písm. d/ a e/, zo dňa 11. decembra 2013.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XIV/10/20032014 zo dňa 20.marca 2014.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor doručí kupujúci.

Predávajúci

OBEC MAŇA

Kupujúci

V Mani, 26. 08. 2014