# K Ú P N A  Z M L U V A

## I.

## ZMLUVNÉ STRANY:

**PREDÁVAJÚCI:** **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

**KUPUJÚCI:** **Martin LAURO**, rod. Lauro, narodený 15. februára 1980,
r.č. 800215/6943, trvale bytom 941 45 Maňa, Malá Maňa č. 129
rodinný stav: ženatý,
štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú túto zmluvu:

## II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Správou katastra Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa - Malá Maňa, na liste vlastníctva číslo 1280,
  parcela registra E KN parc. č. 472/1, ostatné plochy, o výmere 140 m2,

Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:

- Nehnuteľnosť vedená Správou katastra Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa - Malá Maňa, na liste vlastníctva číslo 751, parcela registra C KN parc. č. 473/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 359 m2.

## III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, vedená na liste vlastníctva číslo 1280, podľa geometrického plánu č. 20/2013, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, parcela registra E-KN, parc. č. 472/1 diel č. 2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m2 , ktorý je pričlenený k parcele registra C KN 473/23 – zastavané plochy a nádvoria a parcely registra E-KN, parc. č. 472/1, diel č. 1, ostatné plochy o výmere 9 m2, ktorý je pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 473/11 – zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti – predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Manželka k zmluve prikladá čestné vyhlásenie o financiách k danej kúpnej zmluve.

## IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 161/2013, ktorý vypracoval Ing. Štefan Motúz, Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a pre kupujúceho: Martin Lauro, rod. Lauro, Maňa -Malá Maňa 129 takto:
Parcela č. 472/1 – diel č. 1 má všeobecnú hodnotu pozemku v celosti 33,57 Eur a

Parcela č. 472/1 – diel č. 2 má všeobecnú hodnotu pozemku v celosti 283,48 Eur
Spolu: 317, 05 € slovom tristosedemnásť eur a päť centov.
Predaj sa schvaľuje za podmienok:

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 161/2013 znalca Ing. Štefana Motúza

Cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani, uznesením č. XII/09/22102013, zo dňa 22. septembra 2013.
Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

- Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom susednej nehnuteľnosti: vedenej Správou katastra Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa - Malá Maňa, na liste vlastníctva číslo 751, parcela registra C KN parc. č. 473/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 359 m2.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo XI/29/24062013, zo dňa 24.júna 2013.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XII/09/22102013, zo dňa 22. októbra 2013.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

## VIII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Správu katastra Nové Zámky, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Správu katastra Nové Zámky.

OBEC MAŇA
2

Predávajúci

Kupujúci

V Mani, 14. 11. 2013