KÚPNA ZMLUVA

I.

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa,** M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, IČO 309061
zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958,
bytom Maňa, Dlhá 56 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Leonard DOJČAN,** rod. Dojčan, narodený 11. februára 1964, r.č. [redacted], trvale bytom Maňa, A. Hlinku 1, rodinný stav: ženatý,
Štátny občan Slovenskej republiky a
manželka
Anna Dojčanová, rod. Sojková, narodená 5. októbra 1965, r.č. [redacted], trvale bytom Maňa, A.Hlinku 1, rodinný stav:
vydatá, štátna občianka Slovenskej republiky /ďalej len kupujúci/

II

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností: Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 1, parcelné číslo 146/1, parcela registra C KN, o výmere 706 m2, - zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 147/1, parcela registra C KN, o výmere 370 m2 - záhrady

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, parc.č. 146/5, parcela registra C KN, o výmere 458 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 147/3, parcela registra C KN, o výmere 147 m2, druh pozemku – záhrady, ktoré boli geometrickým plánom č. 58/2010, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 8.10.2010, odčlenené takto: parc.č. 146/5, parcela registra C KN bola odčlenená z parcelného čísla 146/1, a parc.č. 147/3, parcela registra C KN bola odčlenená z parcelného čísla 147/1.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Maňa, parc. č. 146/5, parcela registra C KN, o výmere 458 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 147/3, parcela registra C KN, o výmere 147 m2, druh pozemku – záhrady.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle platných právnych predpisov.
Cena podľa znaleckého posudku č. 177/2015, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č.140/a, Nové Zámky, zo dňa 8.9.2015, bola stanovená takto:

- parc. č. 146/5 o výmere 458 m2 v sume: 2656,40 € a

- parc.č. 147/3 o výmere 147 m 2 v sume: 852,60, spolu za obe parcely: 3 509,00, zaokrúhlená VŠH spolu 3 510,00 €.

Predmetné nehnuteľnosti sa po vyhodnotení cenových ponúk a schválení Obecným zastupiteľstvom v Mani predávajú víťazovi priameho predaja: Leonard Dojčan, rod. Dojčan a Anna Dojčanová, rod. Sojková za ponúknutú kúpnu cenu 6050,00 €, slovom šesťtisícpäťdesiat eur s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností do pokladne Obce Maňa v hotovosti, na Obecnom úrade v Mani, pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a jej právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva miestne príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo VI/09/19082015, zo dňa 19.augusta 2015.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo IX/12/11122015 zo dňa 11. decembra 2015.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky.

OBEC MAŇA

2

Predávajúci

[redacted]

Kupujúci

V Mani, 12.01.2015

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
1		146/1		706	zast.pl.						146/1		248	ost.pl. 29	Doterajší
											146/5		458	zast.pl. 18	Leonard Dojčan a Anna r.Sojková, A.Hlinku 1, Maňa
1		147/1		370	záhrada						147/1		223	záhrada 4	Doterajší
											147/3		147	záhrada 4	Leonard Dojčan a Anna r.Sojková, A.Hlinku 1, Maňa
Spolu:				1076									1076		

Legenda: kód spôsobu využívania 4– pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18– pozemok, na ktorom je dvor
29– pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň ...

t.č. 6.76 – 1997

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 zb z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing. Peter Moravčík *autorizovaný geodet a kartograf* *941 45 Maňa, Malá Maňa 159* *tel. 0903 844848* *IČO 40 351 564*	*Nitriansky*	*Nové Zámky*	*Maňa*
	Kat. územie *Veľká Maňa*	Číslo plánu *58/2010*	Mapový list č *ZS VIII–23–06* *ZS VIII–23–07*

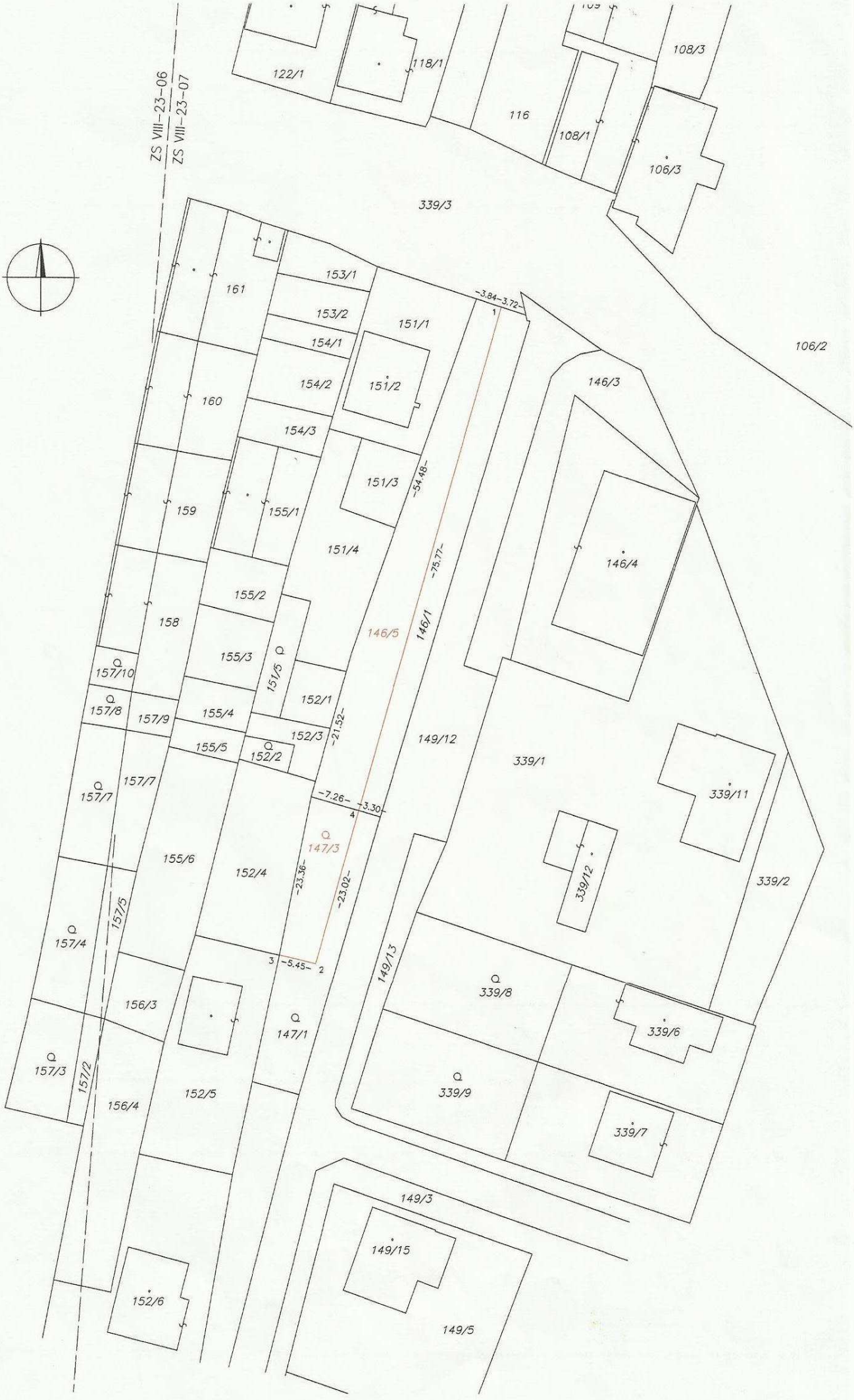
GEOMETRICKÝ PLÁN

na *rozdelenie nehnuteľností, parc.č. 146/1, 146/5, 147/1 a 147/3.*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: *08.10.2010*	Meno: *Ing. Peter Moravčík*	Dňa: *11.10.2010*	Meno: *Ing. Peter Moravčík*	Meno: *Ing.Michal Mucha*	
				Dňa: *19.10.2010*	Číslo: *1111/10*
Nové hranice boli v prírode označené *drevenými kolíkmi, plotom*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *841*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Peter Moravčík 742 Rozsah podľa § 9 ods. 1 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. * Autorizovaný geodet a kartograf *

t.č. 6.50 – 1997


ZS VIII-23-06
ZS VIII-23-07
122/1
118/1
116
108/3
108/1
106/3
339/3
106/2
161
153/1
153/2
154/1
154/2
154/3
151/1
151/2
151/3
160
159
155/1
151/4
158
155/2
155/3
151/5
152/1
157/10
157/8
157/9
155/4
152/3
155/5
152/2
157/7
155/6
152/4
147/3
157/4
157/5
156/3
147/1
157/3
157/2
156/4
152/5
152/6
149/3
149/15
149/5
149/13
149/12
146/3
146/4
146/5
146/1
339/1
339/11
339/12
339/2
339/8
339/6
339/9
339/7
3.84
3.72
54.48
75.77
21.52
7.26
3.30
23.36
23.02
5.45