K Ú P N A Z M L U V A

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Maňa**, IČO 309061, sídlo: M.R.Štefánika 1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Ing. Igorom Sádovským, starostom obce, nar 13.7.1958, bytom Maňa, Dlhá 56
/ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: **Matúš Komáromy** rod. , nar.
rodné číslo: , trvale bytom
rodinný stav:
štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len **„zmluva“**).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, zapísané na LV. č. 3688, v podiele 1/1 a to:
  - parcela registra C KN, parc. číslo 4935, druh pozemku - vinica, vo výmere 613 m²,
  - parcela registra C KN, parc. číslo 4937, druh pozemku - vinica, vo výmere 300 m²,
  - parcela registra C KN, parc. číslo 4939, druh pozemku - vinica, vo výmere 292 m²,

III.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 3688, a to:

- parcela registra C KN, parc. číslo 4935, druh pozemku - vinica, vo výmere 613 m²,
- parcela registra C KN, parc. číslo 4937, druh pozemku - vinica, vo výmere 300 m²,
- parcela registra C KN, parc. číslo 4939, druh pozemku - vinica, vo výmere 292 m²,

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz obchodnej verejnej súťaže kupuje v celosti predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa v zmysle platných právnych predpisov na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli, za ponúknutú kúpnu cenu:

za nehnuteľnosť parcelné číslo 4935 v sume 500,- €,
za nehnuteľnosť parcelné číslo 4937 v sume 250,- € a
za nehnuteľnosť parcelné číslo 4939 v sume 250,- €, spolu za tri parcely 1.000,00 €, slovom Jedentisíc eur.

Uvedená cena bola kupujúcim navrhnutá v obchodnej verejnej súťaži, v ktorej Obec Maňa stanovila na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Mani č. X/09/24062020

v sume - 0,5614 €/m² t.j. zaokrúhlene za p. č. 4935 v sume 345,-.€, za p. č. 4937 v sume 169,- € a za p. č. 4939 v sume 164,- € a znaleckého posudku č. 13/2020 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. Wolkerova 10 Nové Zámky, zo dňa 02.07.2020, v sume za p. č. 4935 v sume 307,73 €, za p. č. 4937 v sume 150,60 € a za p. č. 4939 v sume 146,58 €, spolu za tri parcely v zaokrúhlenej sume 600,00 €.
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy kúpnu cenu zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky,
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľností zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo X/09/24062020 zo dňa 24. júna 2020.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo XI/09/22092020 zo dňa 22. septembra 2020.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Ing. Igorom Sádovským a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení

a) Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzanej nehnuteľnosti na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

OBEC MAŇA

Predávajúci

[redacted]

Kupujúci

V Mani 18.12.2020